ID: 3479

PRODAJA STANOVANJA SREDIŠČE PULJA S PARKIRNIM MESTOM

Centar, Pula

195.000 €
3.095 €/m²







Pulj je največje mesto v Istri, znano po veličastnem rimskem amfiteatru, čudovitih plažah, urejenih sprehajališčih, marini ter bogati kulinarični in kulturni ponudbi. Zaradi razvite infrastrukture in vseh pomembnih storitev, kot so trgovine, šole, vrtci, zdravstvene ustanove, restavracije in javni prevoz, je odličen kraj za kakovostno bivanje skozi vse leto. Hkrati velja za eno najbolj iskanih destinacij za naložbe v nepremičnine na hrvaški obali.

Stanovanje se nahaja v petem nadstropju stanovanjske stavbe in obsega 63 m² bivalne površine. Sestavljajo ga predsoba, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica, kopalnica,

shramba ter dva balkona. Eden je obrnjen proti vzhodu, drugi proti severovzhodu, kar zagotavlja veliko naravne svetlobe skozi ves dan.

Stanovanje je klimatizirano ter ima kombinacijo PVC in lesenega stavbnega pohištva. V spalnici in predsobi je parket, v preostalih prostorih pa je ohranjen teraco, kakovostna in trpežna talna obloga iz naravnega kamnitega granulata, znana po svoji dolgi življenjski dobi in brezčasnem videzu. Kopalnica je bila prenovljena leta 2005, stavba pa ima toplotno izolirano fasado.

Parkiranje je mogoče na dvorišču stavbe. Etažni lastniki se trenutno pogovarjajo o možnosti vgradnje dvigala, saj ga stavba trenutno nima.

Zaradi odlične lokacije v središču mesta, funkcionalne razporeditve prostorov in dvostranske orientacije je nepremičnina odlična izbira tako za udobno bivanje kot tudi za naložbo. Primerna je za dolgoročno oddajanje in turistični najem zaradi velikega povpraševanja po nepremičninah v središču Pulja. Morebitna prihodnja vgradnja dvigala predstavlja tudi dodaten potencial za rast vrednosti nepremičnine.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3479
CENA	195.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	63 m²
LETO IZGRADNJE	1958.	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	Severozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	SEP, Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da

ID: 3479

UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	D

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa