ID: 3478

PRODAJAMO UREJENO ZEMLJIŠČE S HIŠO NA MIRNI LOKACIJI

Juršići, Svetvinčenat

239.000 €
1.328 €/m^2







Mir in narava v osrčju Istre - hiša z velikim vrtom v občini Svetvinčenat, naselje Juršići

Juršići so mirno istrsko naselje, ki se nahaja v občini Svetvinčenat, znano po bogati kulturni dediščini, čudoviti naravi in vse večjem povpraševanju po počitniških hišah. Zahvaljujoč odličnim prometnim povezavam je središče Pulja oddaljeno le 25 minut vožnje z avtomobilom, morje, plaže in številne ugodnosti pa so enostavno dostopne. To je idealna lokacija za vse, ki si želijo mirnega družinskega življenja ali nepremičnine z odličnim turističnim potencialom.

Proda se samostojna hiša s skupno površino 180 m², ki se nahaja na prostorni parceli velikosti 2.768 m². Nepremičnina se nahaja na izjemno mirni lokaciji, obdani z zelenjem, kar bodočim lastnikom zagotavlja zasebnost, mir in številne možnosti oblikovanja.

Hiša je sestavljena iz pritličja, nadstropja in prostorne mansarde, pri čemer ima vsako nadstropje približno 60 m².

V pritličju se nahaja stanovanje z dvema spalnicama, kopalnico, kuhinjo, dnevno sobo in dodatno manjšo sobo, ki se lahko uporablja kot shramba, delovna soba ali garderoba. Višina stropa je približno 2,30 m, stropi v prvem nadstropju pa so višji, kar ne zmanjšuje funkcionalnosti prostora, vendar pušča možnost opremljanja po lastnih željah. Tla v dnevni sobi in kopalnici so prekrita s keramiko, spalnice pa z laminatom. Leseno stavbno pohištvo z roletami daje prostoru tradicionalen značaj. Iz dnevne sobe se vstopa v prostor, ki se trenutno uporablja kot garaža, vendar ga je mogoče preurediti v gostilno, delavnico, pralnico ali ločen wellness prostor z jacuzzijem.

Prvo nadstropje je skoraj v celoti urejeno. Hodnik in kopalnica sta prekrita z moderno keramiko, razporeditev pa vključuje dve spalnici, dodatno manjšo sobo, ki se lahko uporablja kot shramba, in prostorno dnevno sobo odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico. V sobah in delu dnevne sobe je nameščen laminat. Posebno vrednost daje velika pokrita terasa, s katere je čudovit razgled na zelenje in več okoliških hiš. V omenjenem nadstropju je nameščeno belo PVC stavbno pohištvo z roletami.

Stopnišče, ki vodi na podstrešje, je potrebno dokončati, medtem ko samo podstrešje ponuja odličen potencial za ureditev dodatnega udobnega stanovanja, več spalnic ali prostora za sprostitev. Streho je treba dokončati ali v celoti prenoviti, kar bodočemu lastniku daje možnost, da celoten prostor prilagodi svojim potrebam.

Prostoren vrt ponuja številne možnosti - od ureditve čudovitega vrta in bazena, otroškega igrišča ali mediteranskega vrta, do dodatnih objektov za turistični najem. Na parceli je dovolj prostora za večje število parkirnih mest, obstoječi suhozidi pa še dodatno poudarjajo pristno istrsko vzdušje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, a tudi naložbo v turizem zaradi velike parcele, možnosti ureditve več stanovanjskih enot in privlačne lokacije v mirnem delu Istre.

Prednosti nepremičnine:

2.768 m² parcele
180 m² hiše
Pritličje, prvo nadstropje in mansarda ter garaža
Možnost izgradnje treh stanovanjskih enot
Velika pokrita terasa

ID: 3478

Mirna lokacija, obdana z naravo
Veliko število parkirnih mest
Potencial za bazen, wellness in dodatne storitve
Le 25 minut vožnje do centra Pulja.
Če iščete nepremičnino z velikim vrtom, zasebnostjo in izjemnim potencialom za bivanje ali turistično naložbo, si ta hiša v Juršićih zagotovo zasluži vašo pozornost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3478
CENA	239.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	180 m²	VRT	2.768 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	8	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	6
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in gozd
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Nema	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3478

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa