ID: 3477

# KMETIJSKO ZEMLJIŠČE NAPRODAJ VODNJAN

Vodnjan

**108.620 €**
20 €/m$^2$







Naprodaj je kmetijsko zemljišče v mirnem naselju v okolici Vodnjana. Območje Vodnjana je znano po ohranjeni istrski pokrajini, zelenju in dolgi kmetijski tradiciji, zato predstavlja privlačno lokacijo za kupce, ki iščejo zemljišče v naravnem in mirnem okolju. Lokacija zagotavlja zasebnost, mir in prijetno vzdušje, hkrati pa omogoča enostaven dostop do Vodnjana in drugih krajev v južni ter osrednji Istri.

Zemljišče je obdano z naravo in ponuja dobre možnosti za različne oblike kmetijske dejavnosti in ima dostopno cesto. Primerno je za sajenje oljk, vinske trte, sadnega drevja, zelenjave ali drugih kmetijskih kultur, skladno z veljavnim prostorskim načrtom in

zakonskimi pogoji. Zaradi naravnega okolja in mirne lokacije je primerno tudi za kupce, ki želijo razviti lasten kmetijski ali ljubiteljski projekt.

Ponudba predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo kmetijsko zemljišče na mirni lokaciji v Istri. Zemljišče se lahko uporablja za lastno kmetijsko pridelavo, družinski projekt, gojenje različnih kultur ali kot dolgoročna naložba na območju Vodnjana.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Asistentka pri posredovanju z nepremičninami
Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 3477 |
| CENA | 108.620 € | TIP | Zamljišče |
| VRSTA ZEMLJIŠČA | KMETIJSKI | POVRŠINA | 5.431 M² |
| ORIENTACIJA | - | OGLED NA | ZELENE POVRŠINE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ | - | DOSTOPNA CESTA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | UREJEN | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | - |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | - | GRADBENO DOVOLJENJE | - |

ID: 3477

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa