ID: 3473

PRODAJA DVOSOBNO SVETLO STANOVANJE V CENTRU PULE

Centar, Pula

312.000 €
5.474 €/m²







Pulj, največje mesto v Istrski županiji, je znan po bogati zgodovini, čudovitih plažah in odlični prometni povezanosti. Mesto ponuja idealno kombinacijo urbanega načina življenja in sredozemskega vzdušja ter vse vsebine, potrebne za udobno vsakdanje življenje – šole, vrtce, trgovine, zdravstvene ustanove in številne možnosti za rekreacijo.

Naprodaj je prostorno in funkcionalno stanovanje s površino 57 m², ki se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe v samem središču Pulja. Zaradi visokih stropov in obilice naravne svetlobe stanovanje ponuja prijetno in zračno bivalno okolje. Sestavlja ga vhodni prostor, dnevna soba z izhodom na balkon, ločena kuhinja, dve spalnici, od katerih ima ena

francoski balkon, ter kopalnica. Talne obloge so kombinacija laminata in keramike, medetažna konstrukcija pa je armiranobetonska plošča, ki zagotavlja kakovostno in trdno gradnjo. Stanovanje ima PVC stavbno pohištvo in ločen števec električne energije. Centralno ogrevanje je napeljano po celotnem stanovanju, vendar trenutno ni v uporabi, za dodatno udobje skozi vse leto pa skrbita ena klimatska naprava in termoakumulacijska peč.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko bivanje, stalno prebivanje ali kot naložbo za turistični oziroma dolgoročni najem. Atraktivna lokacija v samem mestnem središču, funkcionalna razporeditev prostorov, dve spalnici, balkon in obilica naravne svetlobe naredijo to stanovanje odlično izbiro za kupce, ki iščejo nepremičnino z velikim potencialom na eni najbolj zaželenih lokacij v Pulju.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3473
CENA	312.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	57 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3473

Dodatne lastnosti

- Balkon

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa