



PRODAJA ENOSOBNEGA STANOVANJA V PREMANTURI S TERASO IN PARKIRIŠČEM

 Premantura, Medulin

 **180.000 €**
4.091 €/m²



Premantura je eno najbolj zaželenih krajev v južni Istri, znano po nedotaknjeni naravi, kristalno čistemu morju in neposredni bližini rta Kamenjak. Kombinacija mediteranskega vzdušja, mirnega okolja in odličnih prometnih povezav jo naredi idealno izbiro za počitnice, bivanje ali naložbo v turistični najem.

Takoj v Premanturi, na odlični lokaciji, le 500 m od morja, se nahaja stanovanje v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno površino 44 m². Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, kuhinje, jedilnice in dnevne sobe v odprtem konceptu, ene spalnice in prostorne kopalnice z naravno svetlobo. Iz dnevne sobe je izhod na čudovito pokrito teraso z dovolj



prostora za sedežno garnituro in žar, idealno za uživanje skozi vse leto, še posebej v toplih poletnih mesecih.

Tla v vseh sobah so prekrita s keramiko, spalnica pa ima laminat. Vse sobe zagotavljajo prijeten občutek bivanja, imajo dovolj prostora in pogled na mirno in zeleno okolico. Stanovanje ima leseno stavbno pohištvo z dvojno zasteklitvijo, PVC polkna in naknadno nameščene mreže proti komarjem. V spalnici je nameščen sef, praktičen detajl, ki še poveča funkcionalnost nepremičnine.

Za udobno bivanje skozi vse leto je nameščena klimatska naprava, nameščen novejši kotel in zgrajen dimnik za peč na pelete, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatne možnosti ogrevanja. Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno in takoj vseljivo ali kot turistični najem.

Stavba je urejena in redno vzdrževana, načrtovana pa je tudi prenova zunanje fasade, ki bo celotni nepremičnini dala dodatno estetsko osvežitev in povečala njeno vrednost.

Prednosti nepremičnine:

- Iskana lokacija, le 500 m od morja
- Stanovanje v prvem nadstropju
- Zavarovano parkirno mesto pred stavbo
- Zasebna shramba z vrati
- Klimatska naprava
- Novejši kotel
- Dimnik za peč na pelete
- Prostorna terasa za sprostitev in druženje
- Pogled na zelenje iz vseh sob
- Prodaja se popolnoma opremljeno
- Mirna lokacija, stran od poletne gneče

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo imeti svoj kotiček ob morju, bodisi za občasno bivanje, celoletno bivanje ali kot naložbo za turistični najem.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Pomočnica pri posredovanju

Family nekretnine d.o.o



Povzetek

LOKACIJA	Premantura, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3472
CENA	180.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	44 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	255 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na pelete, Klima	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Brez stopnic	ZUNANJE STOPNICE	Odlično
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektriika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa