ID: 3469

PRODAJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V SVETVINČENTU Z DOSTOPOM DO CESTE IN INFRASTRUKTURO

Svetvinčenat

230.000 €
103 €/m²







Na območju Občine Svetvinčenat, v mirnem istrskem naselju, je naprodaj stavbno zemljišče v skupni izmeri 2.234 m².

Nepremičnina se nahaja v notranjosti Istre, na območju, znanem po mirnem podeželskem okolju, zelenju, tradicionalnih kamnitih hišah in pristnem istrskem vzdušju. Območje Svetvinčenta je odlična izbira za kupce, ki si želijo več zasebnosti in prostora, hkrati pa želijo ohraniti dobre cestne povezave z drugimi deli Istre.

ID: 3469

Zaradi lege znotraj naselja in neposrednega dostopa do javne ceste je zemljišče primerno za stalno bivanje, gradnjo družinske hiše ali počitniške hiše. Lokacija je še posebej zanimiva za kupce, ki iščejo mirnejše okolje zunaj gosto pozidanih obalnih območij, vendar ne želijo biti popolnoma odmaknjeni od osnovnih storitev in večjih istrskih središč.

Parcela je ravna, očiščena in podolgovate, rahlo nepravilne oblike. Širši del zemljišča se nahaja v osrednjem delu parcele, proti enemu koncu pa se parcela zožuje. Zemljišče ima dolgo mejo ob cesti, kar lahko olajša ureditev vhoda in dostopa do bodočega objekta.

Ob parceli se nahajajo voda, električna energija in telekomunikacijska infrastruktura, dostopna cesta pa je evidentirana kot javno dobro.

Velika skupna površina omogoča kakovostno razporeditev bodočega objekta, vrta, bazena, parkirnih mest ali dodatnih vsebin, odvisno od veljavnih prostorskih pogojev in tehničnih možnosti gradnje.

Nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za kupce, ki iščejo stavbno zemljišče v mirnem istrskem naselju, z infrastrukturo v neposredni bližini, dobrim dostopom in dovolj prostora za izvedbo kakovostnega stanovanjskega ali turističnega projekta.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Asistentka pri nepremičninskem posredovanju
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3469
CENA	230.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	2.234 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENE POVRŠINE IN STANOVANJSKO NASELJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	-
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3469

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa