



PRODAJA: UDOBNO DVOSOBNO STANOVANJE, NOVOGRADNJA, V BLIŽINI MORJA

 Medulin

 **269.500 €**
3.850 €/m²



Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka ob obali. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

To moderno stanovanje v novogradnji velikosti 70 m² se nahaja v Medulinu, le 1 km od morja, v pritličju manjše stanovanjske stavbe. Stanovanje je sestavljeno iz dveh spalnic, prostorne dnevne sobe, povezane s kuhinjo in jedilnico, kopalnice in shrambe. Dnevna soba ima dostop do terase in pripadajočega vrta, ki je na voljo za uporabo, kar zagotavlja dodaten prostor za



sprostitev in uživanje na prostem. Stanovanje je opremljeno s kakovostnimi materiali in sodobnimi rešitvami, vključno s keramiko po celotnem stanovanju, belim PVC stavbnim pohištvo z dvojno zasteklitvijo in 7 plinskimi komorami, električnimi roletami, komarniki na oknih in tremi klimatskimi napravami. Dodatno energetska učinkovitost zagotavlja toplotna fasada in kakovostna izolacija. Nepremičnini pripada eno parkirno mesto, predviden zaključek del pa je jeseni 2026. Stanovanje ima uporabno dovoljenje, je pravilno etažno razdeljeno in ima urejeno dokumentacijo, kar omogoča varen nakup in financiranje s stanovanjskim kreditom.

Zgoraj omenjena visokokakovostna nepremičnina predstavlja zelo zanimivo priložnost glede na kakovost gradnje, površino in bližino vseh spremljajočih objektov, zato bodočemu lastniku ponuja odlično priložnost, bodisi za družinsko življenje bodisi za ukvarjanje s turističnim najemom, kar bi zagotovo pospešilo vračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	3443
CENA	269.500 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	70 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugovzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	A



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Vrt

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa