



# PRODAJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI LIŽNJANU

 Valtura, Ližnjan

 **51.500 €**  
96 €/m<sup>2</sup>



V mirni okolici Ližnjana, obdani z zelenjem in naravo, se nahaja stavbno zemljišče stanovanjske namembnosti v izmeri 538 m<sup>2</sup>. Lokacija zagotavlja mir in zasebnost, hkrati pa omogoča dobro povezavo s Puljem in okoliškimi vsebinami, zato je primerna za gradnjo družinske ali počitniške hiše.

Zemljišče je stavbno in ima urejeno lastništvo. Električna je oddaljena približno 30 metrov od parcele, vodovod pa približno 100 metrov.

Zaradi funkcionalne površine, stanovanjske namembnosti, urejene dokumentacije in mirne lokacije predstavlja zemljišče dobro osnovo za zasebno gradnjo ali dolgoročno naložbo.



Njegova posebna vrednost je v kombinaciji pravne varnosti, naravnega okolja in bližine Pulja, zaradi česar je nepremičnina zanimiva tako za končne kupce kot za investitorje.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Licencirani nepremičninski posrednik

Family nekretnine d.o.o.

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Pomočnik pri mediaciji

Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

|                                    |                  |                       |                                         |
|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| LOKACIJA                           | Valtura, Ližnjan | ID NEPREMIČNINE       | 3439                                    |
| CENA                               | 51.500 €         | TIP                   | Zamljišče                               |
| VRSTA ZEMLJIŠČA                    | ZA STAVBO        | POVRŠINA              | 538 M²                                  |
| ORIENTACIJA                        | -                | OGLED NA              | ZELENE POVRŠINE IN STANOVANJSKO NASELJE |
| ŠTEVILO NADSTROPIJ                 | -                | DOSTOPNA CESTA        | -                                       |
| ODDALJENOST OD MORJA               | -                | ODDALJENOST OD CENTRA | -                                       |
| VRSTA LASTNIŠTVA                   | UREJEN           | LASTNIŠKO DOVOLJENJE  | DA                                      |
| LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO | -                | GRADBENO DOVOLJENJE   | -                                       |



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa