



PRODAJA NOVOGRADNJE V 2. NADSTROPJU S PARKIRNIM MESTOM PULA, NOVA VERUDA

 Nova Veruda, Pula

 **235.000 €**
4.700 €/m²



Pula, ki leži na jugu Istre, je mesto z bogato zgodovino, razvito infrastrukturo in prijetnim mediteranskim načinom življenja. Nova Veruda velja za eno najbolj zaželenih stanovanjskih območij mesta zaradi mirnega okolja, bližine morja ter odlične povezanosti z vsemi storitvami, potrebnimi za kakovostno vsakdanje življenje. V neposredni bližini se nahajajo trgovine, šole, vrtci, športni objekti, urejene plaže in sprehajalne poti.

Na tej privlačni lokaciji je naprodaj sodobno stanovanje velikosti 50 m², ki se nahaja v drugem nadstropju manjše stanovanjske stavbe v zaključni fazi gradnje.



Stanovanje obsega dve spalnici, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnico ter ložo s pogledom na zelenje. Opremljeno je s talnim ogrevanjem v vseh prostorih, klimatsko napravo v dnevnem prostoru, PVC stavbnim pohištvo s troslojno zasteklitvijo, protivlomnimi vrati in video domofonom. Kopalnica bo v celoti opremljena, kupec pa lahko po želji izbere zaključne talne obloge. V ceno je vključeno tudi lastno parkirno mesto.

Zaradi kakovostne gradnje, funkcionalne razporeditve prostorov in odlične lokacije je nepremičnina odlična izbira za družinsko bivanje, počitniško uporabo ali varno naložbo. Povpraševanje po kakovostnih stanovanjih v tem delu Pule nenehno narašča, zato je stanovanje primerno tudi za dolgoročno ali turistično oddajanje. Uporabno dovoljenje je v postopku pridobivanja, vselitev pa je možna po dogovoru s prodajalcem.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS KONTAKTIRAJTE:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Pomočnik pri mediaciji

Family nekretnine d.o.o.

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Nova Veruda, Pula	ID NEPREMIČNINE	3434
CENA	235.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	50 m²
LETO IZGRADNJE	2026.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelene površine in stanovanjsko naselje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-



FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Lođa
- Zajedničke prostorije

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa