ID: 3425

PRODAJA ZEMLJIŠČA V FILIPANI Z ODOBRENIM GRADBENIM PROJEKTOM

Filipana, Marčana

83.000 €
175 €/m²







Istrska županija velja za eno najbolj zaželenih regij za bivanje. Ponaša se z izjemnimi naravnimi lepotami, toplim sredozemskim podnebjem in prijaznimi domačini. Na jugovzhodnem delu istrske obale leži Občina Marčana, ki obsega velik del obale in z nenehnimi vlaganji v infrastrukturo ter dodatne vsebine postaja iz leta v leto vse bolj privlačna za investitorje. Čudovite plaže, zalivi in pristni istrski značaj še dodatno povečujejo njeno privlačnost.

To stavbno zemljišče velikosti 475 m² ima pravilno pravokotno obliko, obdano je z armiranobetonskim zidom in ima urejeno dostopno pot. Parcela je orientirana proti

jugozahodu, zato je odlična izbira za gradnjo družinske hiše, počitniške vile ali objekta po željah kupca. Vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini.

Projekt predvideva gradnjo dvonadstropne hiše z bazenom.

Lokacija zagotavlja mir in zasebnost, hkrati pa se nahaja na območju, ki postaja vse bolj zanimivo za kupce, ki iščejo nepremičnine zunaj gosteje poseljenih urbanih območij, vendar z odličnim potencialom za bivanje ali oddih.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Filipana, Marčana	ID NEPREMIČNINE	3425
CENA	83.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	475 M²
ORIENTACIJA	JUGOZAHOD	OGLED NA	ZELENE POVRŠINE IN STANOVANJSKO NASELJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3425

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa