ID: 3424

# DVOSOBNO STANOVANJE NAPRODAJ V ROVINJU – POGLED NA MORJE

Centar, Rovinj

**429.000 €**
5.877 €/m²







Rovinj je eno najbolj zaželenih mest na hrvaški obali, znano po svojem slikovitem starem mestnem jedru, velikem turističnem povpraševanju in visoki vrednosti nepremičnin.

Naprodaj je 73 m² veliko stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske stavbe s skupno 3 nadstropji.

Stanovanje obsega dve spalnici in dnevno sobo, iz ene od spalnic pa se odpira pogled na morje. Nepremičnina ima leseno stavbno pohištvo, plinsko ogrevanje in klimatsko napravo, pri čemer je plinski rezervoar nameščen na dvorišču.

V prodajo sta vključena tudi garaža velikosti 16 m² in 72 m² veliko zasebno dvorišče, kar predstavlja veliko prednost na tej izjemni lokaciji. Stanovanje ima ločena števca za vodo in elektriko, urejeno lastništvo brez bremen, prevzem nepremičnine pa je mogoč po dogovoru.

Ta nepremičnina predstavlja odlično investicijsko priložnost, saj združuje lastnosti, ki jih je v Rovinju redko mogoče najti skupaj: funkcionalno razporejeno stanovanje, dve spalnici, pogled na morje, garažo, pripadajoče dvorišče in iskano lokacijo.

Primerna je tako za stalno bivanje kot tudi za turistično ali dolgoročno oddajanje. Dodatne prednosti, kot sta garaža in zunanji prostor, še dodatno povečujejo tržno vrednost in privlačnost nepremičnine.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE NAS KONTAKTIRAJTE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Pomočnik pri mediaciji
Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Centar, Rovinj | ID NEPREMIČNINE | 3424 |
| CENA | 429.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Dve sobi | POVRŠINA | 73 m² |
| LETO IZGRADNJE | 1907. | LETO PRENOVE | 2000. |
| ORIENTACIJA | Jugozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | 72 m² | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | Morje in mesto |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | 330 cm | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Centralno, Klima | MIZARSTVO | Drvena |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Dobro, Laminat |
| FASADA | Dobro | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | Dobro | ZUNANJE STOPNICE | Brez zunanjih stopnic |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3424

## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa