



# PRODAJA GRADBENEGA ZEMLJIŠČA - V BLIŽINI MORJA

 Marčana

 **57.900 €**  
64 €/m<sup>2</sup>



Istrska regija velja za eno najprimernejših regij za življenje in ponuja številne naravne lepote, ki jih podpirata toplo sredozemsko podnebje in zelo prijazno lokalno prebivalstvo. V Istri, na jugovzhodnem delu obale, se nahaja občina Marčana, ki pokriva zelo veliko območje obale in je skozi leta vlagala v svojo infrastrukturo in vsebine ter postaja vse bolj zanimiva za vlagatelje zaradi čudovitih plaž in pristanišč ter samega istrskega sloga.

To gradbeno zemljišče velikosti 899 m<sup>2</sup> se nahaja v Marčana, le 3,2 km od morja, z urejeno dostopno cesto, ki je dovolj široka za pridobitev gradbenega dovoljenja. Zemljišče je pravilne oblike in ravnega terena, vsi potrebni priključki za elektriko, vodo in kanalizacijo pa se



nahajajo v neposredni bližini zemljišča. Nahaja se v bližini vseh spremljajočih objektov, potrebnih za vsakdanje življenje.

Omenjeno zemljišče predstavlja zaradi svoje površine in odlične lokacije zelo privlačno nepremičnino, bodočemu lastniku pa ponuja različne možnosti v smislu gradnje objekta za družinsko življenje ali nadaljnjo prodajo, pa tudi možnost gradnje turističnega objekta in opravljanja gostinske dejavnosti ter oddajanja le-teh v najem, ter zagotavlja zelo hitro povračilo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Poblaščen posrednik

Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3422
CENA	57.900 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	899 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa