




## PRODAJA SVETLEGA ENOSOBNEGA STANOVANJA - VERUDA, PULA

 Veruda, Pula

 **195.000 €**  
3.197 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Family Real Estate ponuja naprodaj funkcionalno in udobno stanovanje velikosti 61 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 4. nadstropju dobro vzdrževane stanovanjske stavbe v eni najbolj privlačnih puljskih sosesk - Veruda. Stanovanje je sestavljeno iz prostorne vhodne dvorane, svetle dnevne sobe z dostopom do 2 m<sup>2</sup> velikega balkona, kuhinje, ene spalnice in ločenega stranišča.



Nepremičnina je opremljena z visokokakovostnimi PVC okni z dvojno zasteklitvijo in 7 plinskimi komorami, kar zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo. Talne obloge so parket in keramika, stanovanje pa ima tudi dimnik, ki zagotavlja dodatne možnosti ogrevanja. Stavba je bila pred kratkim obnovljena in nameščena je bila nova termo fasada, kar prispeva k energetske učinkovitosti in udobnejšemu bivanju.

Dodatna prednost te nepremičnine je možnost nakupa garaže, kar je velika prednost na tej lokaciji.

Omenjeno stanovanje je izjemno privlačna nepremičnina zaradi svoje kakovostne opreme, odlične lokacije in funkcionalne razporeditve prostorov. Je idealna izbira za udobno družinsko življenje, pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem, ki zagotavlja varen donos na vložena sredstva.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Pooblaščen posrednik

Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

LOKACIJA	Veruda, Pula	ID NEPREMIČNINE	3418
CENA	195.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	61 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Balkon
- Ostava

## Infrastruktura

- Električna
- Voda

Ogled prvotnega oglasa