ID: 3416

PROSTORNO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE OB ASFALTNI CESTI

Sveti Lovreč

69.900 €
10 €/m^2







Sveti Lovreč – mir in narava v osrčju zahodne Istre

Lovreč, ki se nahaja med Porečem in Vrsarjem, je mirno istrsko območje, znano po ohranjeni naravi, rodovitni zemlji in odličnih prometnih povezavah. Obdan z oljčnimi nasadi, vinogradi in zeleno podeželje ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in dostopnosti, izvoz na istrski ipsilon pa je oddaljen le 5 kilometrov, kar omogoča hiter dostop do obale in vseh pomembnih objektov.

ID: 3416

Prav na tej privlačni lokaciji se prodaja prostorno kmetijsko zemljišče s skupno površino 6 858 m^2. Zemljišče ima dva dostopa – enega z asfaltne ceste, drugega pa z vzdrževane makadamske ceste, kar omogoča enostaven dostop in dodano vrednost nepremičnine. Zahvaljujoč dvojnemu dostopu je parcelo mogoče razdeliti na dva ločena dela, kar bodočemu lastniku odpira različne možnosti.

Teren je popolnoma raven, pravilne oblike in ga s treh strani meji tradicionalni istrski suhozid, ki še dodatno poudarja pristnost in značaj zemljišča. Gradbeno območje je oddaljeno približno 500 metrov, kar daje tej nepremičnini dodaten investicijski potencial.

To zemljišče predstavlja odlično priložnost za sajenje oljk, vinske trte, sivke, fig, mandljev ali drugih mediteranskih poljščin, pa tudi za razvoj ekološkega kmetijstva, družinske kmetije ali dolgoročne naložbe. Bližina gradbenega območja, odlične prometne povezave in možnost parcelacije naredijo to nepremičnino varno izbiro za tiste, ki iščejo dragoceno zemljišče v osrčju Istre s potencialom za prihodnjo rast vrednosti.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri posredovanju
Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Sveti Lovreč	ID NEPREMIČNINE	3416
CENA	69.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	6.858 M²
ORIENTACIJA	ZAHOD	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3416

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa