



PRODAJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ V BLIŽINI NASELJJA

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 28.500 €
57 €/m²



Il comune di Ližnjan si trova nell'estremo sud-est dell'Istria ed è rinomato per la sua natura incontaminata, la lunga costa, il mare cristallino e l'autentica atmosfera istriana. Numerosi piccoli insediamenti all'interno del comune, come Šišan, offrono uno stile di vita tranquillo lontano dalla folla cittadina, pur essendo ben collegati a Pola, Medulin e a tutte le principali attrazioni.

Nel tranquillo e sempre più ricercato insediamento di Šišan, si trova un terreno agricolo di forma regolare, con una superficie totale di 500 m², situato su un terreno pianeggiante ricoperto da vegetazione bassa e alta. Il terreno si affaccia su una strada ordinata e facilmente accessibile, che consente un facile accesso durante tutto l'anno. Il particolare valore di questa



proprietà è dato dalla sua posizione: a soli 200 metri dalla strada e ancora più vicino alle prime case abitate, e a circa 1.500 metri dal mare e dalla splendida costa dell'Istria meridionale.

Immerso nella natura e nel verde, il terreno offre privacy, tranquillità e numerose opportunità di utilizzo futuro o di investimento a lungo termine. La rara combinazione di accessibilità, vicinanza al mare e tranquillità rende questa proprietà un'eccellente opportunità per chiunque sia alla ricerca di un terreno di pregio in una posizione attraente. La proprietà in questione rappresenta un'opportunità di investimento ideale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

Family nekretnine d.o.o

Povzetek

LOKACIJA	Šišan, Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3414
CENA	28.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	500 M ²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa