



# PRODAJA PRIVLAČNEGA DRUŽINSKEGA STANOVANJA - PULA

Šijana, Pula

239.000 €  
3.064 €/m<sup>2</sup>



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Samo v ponudbi Family nepremičnin je naprodaj prostorno in funkcionalno stanovanje velikosti 78 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 7. nadstropju dobro vzdrževane stanovanjske stavbe z dvigalom, v naselju Šijana. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe, svetle in zračne dnevne sobe z dostopom do lože, kuhinje, treh spalnic in dveh kopalnic. Nepremičnina je opremljena s



PVC stavbnim pohištvo, talne obloge pa so parket in keramika. V dnevni sobi in hodniku so nameščene praktične vgradne omare, ki zagotavljajo dodaten prostor za shranjevanje. Klimatska naprava zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto, stanovanje pa ima tudi dimnik. Stavba ima prenovljeno fasado, parkirna mesta za najemnike pa so zagotovljena znotraj vrta. Odlična razporeditev, tri spalnice, dve kopalnici in privlačna lokacija naredijo to nepremičnino idealno izbiro za družinsko življenje ali naložbo.

Predmetno stanovanje je zelo privlačna nepremičnina zaradi visoke kakovosti dekoracije in opreme ter odlične lokacije za bivanje ali, v primeru uporabe za gostinsko dejavnost, oddajanje, kar zagotavlja varno donosnost naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

Family nekretnine d.o.o.

## Povzetek

LOKACIJA	Šijana, Pula	ID NEPREMIČNINE	3412
CENA	239.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	78 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	Vzhod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	270 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Lođa

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa