ID: 3405

PRODAJA PROSTORNEGA POSLOVNEGA PROSTORA V BLIŽINI CENTRA PULA

Centar, Pula

700.900 €
668 €/m²







PULA – POSLOVNI PROSTORI ZA PRODAJO V NEPOSREDNI BLIŽINI CENTRA - 1.050 m² v stanovanjsko-poslovni stavbi

Pula, največje mesto v Istrski županiji, je gospodarsko, kulturno in turistično središče regije, ki v zadnjih letih beleži vse večje povpraševanje po kakovostnih poslovnih prostorih. Zaradi odličnih prometnih povezav, razvite infrastrukture in nenehne rasti poslovnih dejavnosti je idealna lokacija za razvoj različnih dejavnosti in dolgoročne naložbe.

ID: 3405

Prostorni poslovni prostori s skupno površino 1.050 m² se nahajajo v neposredni bližini centra Pulja. Višina prostorov je več kot 4 metre, kar ponuja številne možnosti za organizacijo poslovanja, skladiščenje blaga in prilagajanje prostorov različnim potrebam bodočega lastnika.

Poslovni prostori so trenutno v nedokončani fazi, kar bodočemu lastniku daje popolno svobodo pri urejanju in organizaciji glede na lastne poslovne potrebe in vizijo. Stavba ima priključek za mestni plin in hidrantno omrežje, kar še dodatno poveča funkcionalnost in varnost prostorov. Prostori so trenutno ločeni in oblikovani v dva dela. Prav tako je treba zgraditi sanitarne prostore.

Posebna prednost nepremičnine je pokrit vhodni prostor, ki omogoča lažje natovarjanje in raztovarjanje blaga skozi vse leto. Prostor ima več velikih odprtin, ki zagotavljajo veliko naravne svetlobe in kakovostno kroženje zraka. Dodana vrednost je možnost izdelave še enega vhoda, za kar so najemniki stavbe že pridobili soglasje.

Nepremičnina se nahaja v mirnejšem delu mesta z enostavnim dostopom za dostavna vozila, zaposlene in stranke, zaradi česar je primerna za različne mirne dejavnosti, kot so skladišče, distribucijski ali dostavni center, veleprodaja, manjša tržnica, tihi proizvodni obrati in številne druge poslovne namene.

Zaradi svoje površine, lokacije in možnosti prilagoditve ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za podjetnike, vlagatelje in podjetja, ki iščejo velik poslovni prostor s potencialom za razvoj poslovanja in doseganje dolgoročne naložbene vrednosti. Lokacija, ki se še naprej razvija, in prostor, ki zaradi okolja, ki se oblikuje, postaja vsak dan bolj privlačen.

Z nepremičnino je mogoče uporabljati 1-2 parkirni mesti ob stavbi, odvisno od razpoložljivosti v času uporabe.

Nepremičnina je v lasti pravne osebe in oglaševana cena ne vključuje DDV.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME PROSIM KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Zunanji sodelavec
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3405
CENA	700.900 €	TIP	Poslovni prostor
VRSTA PISARNE	Večnamensko	POVRŠINA	1.050 m²
LETO IZGRADNJE	2008.	LETO PRENOVE	-

ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	4 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Vrlo dobro
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	Brez zunanjih stopnic
IZLOŽBA TRGOVINE	-	PISARNA S POGLEDOM NA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3405

Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin

Ogled prvotnega oglasa