



# SAMO PRI NAS – PRODAJA GRADBENIH ZEMLJIŠČ V BLIŽINI MORJA

 Peroj, Vodnjan

 **156.000 €**  
234 €/m<sup>2</sup>



Nedaleč od čudovite jugozahodne obale istrskega polotoka se nahaja mesto Vodnjan, bogato z zgodovinsko dediščino in kulturo ter lepo locirano staro mestno jedro. Staro mestno jedro in večina osnovnih ugodnosti v Vodnjanu se nahajajo na čudovitem hribu, ki ponuja čudovit razgled na morje in Brionske otoke.

Na voljo samo pri Family Real Estate!

Naprodaj je gradbeno zemljišče velikosti 666 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v mirnem delu vasi Peroj, znotraj mesta Vodnjan. Parcela ima pravilno pravokotno obliko, popolnoma raven teren in



ponuja odlične pogoje za gradnjo družinske hiše, počitniške hiše ali investicijskega projekta. Do zemljišča vodi urejena dostopna cesta, vsi potrebni priključki pa se nahajajo neposredno ob vhodu na parcelo. Posebno vrednost zemljišču daje več starejših dreves, ki ustvarjajo naravni ambient in zagotavljajo prijetno senco. Lokacija je izjemno privlačna - le 700 metrov od morja in urejenih plaž ter le 200 metrov od središča mesta in vseh objektov, potrebnih za udobno življenje.

Omenjena nepremičnina predstavlja izjemno privlačno in zanimivo nepremičnino zaradi svoje odlične lokacije, površine, dostopne ceste, oblike, bližine urejenih plaž, bodočemu lastniku pa ponuja možnost gradnje objektov za družinsko stanovanje ali možnost gradnje več stanovanjskih objektov za oddajo gostinske dejavnosti ter zelo hitro povračilo vloženih sredstev.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE NA:

+385 98 174 8680

Dean Žunic

Pooblaščen posrednik

Family nekretnine d.o.o.

dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Povzetek

LOKACIJA	Peroj, Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3402
CENA	156.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	666 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa