ID: 3387

OČARLJIVA DVONASTOPNA HIŠA NA MIRNI LOKACIJI OB MORJU

Ližnjan

285.000 €
2.822 €/m^2







Na jugovzhodnem delu istrskega polotoka se nahaja vse bolj privlačna občina Ližnjan. Kot je razvidno iz njene čudovite geografske lege, bližine mesta Pulj, letališča in z velikim številom naložb v infrastrukturo, objekte in obalo v zadnjih letih, Ližnjan postaja ena vodilnih turističnih destinacij v Istri.

Ta prostorna polpritlična hiša s skupno bivalno površino 101 m^2 in vrtom velikosti 250 m^2 se nahaja v Ližnjanu, na mirni in privlačni lokaciji, le 300 metrov od morja. Nepremičnina se razprostira čez pritličje in prvo nadstropje ter ponuja funkcionalno razporeditev, idealno za družinsko življenje ali počitnice. V pritličju je kuhinja z jedilnico in dostopom do pokrite

terase, ločena dnevna soba, kopalnica, ločen WC, vhodni prostor, shramba in dodatna soba, ki trenutno ni urejena in jo je mogoče prilagoditi potrebam bodočega lastnika. V zunanjem delu vrta je nadstrešek z žarom in zunanjim umivalnikom, idealen za druženje in uživanje na prostem skozi vse leto. Nepremičnini pripadata tudi dve parkirni mesti znotraj vrta. V prvem nadstropju so tri spalnice, kopalnica, stranišče in vhodni prostor. Dve spalnici imata dostop do prostornega polkrožnega balkona, tretja spalnica pa dostop do terase s čudovitim razgledom na morje, kar zagotavlja dodatno vrednost in občutek zasebnosti. Celotna nepremičnina je opremljena s PVC stavbnim pohištvom z dvojno zasteklitvijo, sedmimi plinskimi komorami in roletami, kar zagotavlja visokokakovostno toplotno in zvočno izolacijo. Tla so v celoti obložena s keramiko, kar dosega enoten in praktičen videz vseh prostorov. Ogrevanje in hlajenje regulira več klimatskih naprav ter peč na drva.

Postopek legalizacije nepremičnine je v teku.

Omenjena nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kupce, ki iščejo mirno lokacijo v neposredni bližini morja, z dovolj zunanjega prostora in funkcionalno razporeditvijo. Zahvaljujoč razgledu na morje, dvema parkirnima mestoma in številnim možnostim prilagoditve je hiša idealna za družinsko življenje, počitnice ali turistično naložbo z odličnim potencialom.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Pooblaščeni zastopnik

Povzetek

LOKACIJA	Ližnjan	ID NEPREMIČNINE	3387
CENA	285.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	101 m²	VRT	250 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jug	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Kanalice

NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	C

ID: 3387

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa