



# OBITELJSKO IMANJE U LAĐEVCU – DVIJE KUĆE, PODRUMI, POMOĆNI OBJEKTI I OKUĆNICE

Lađevac, Okučani

100.000 €  
331 €/m<sup>2</sup>



Okučani so vas in občina v zahodnem delu Slavonije, ki se nahaja v Brodsko-posavski županiji. Zaradi ugodne prometne lege ob avtocesti A3 in železnici so pomembno prometno in gospodarsko središče tega dela Hrvaške. Obdani z rodovito slavonsko ravnico, Okučani ponujajo miren način življenja, odlikujejo pa jih razvito kmetijstvo, podjetništvo in dobre povezave z večjimi mesti v regiji.

Naprodaj je prostorno družinsko posestvo v Lađevcu, ki ga sestavljata dve hiši, več gospodarskih poslopij, urejenih vrtov in približno dva hektarja kmetijskih zemljišč. Nepremičnine se nahajajo na ločenih parcelah, kar bodočim lastnikom zagotavlja dodatno



fleksibilnost uporabe, bodisi za večgeneracijsko stanovanje, kmetovanje ali kot naložbeno priložnost.

Prva hiša je novejše gradnje, z bivalno površino 102 m<sup>2</sup>, se nahaja na parceli velikosti 984 m<sup>2</sup>. Opremljena je s plinskim centralnim ogrevanjem, tla v sobah in dnevni sobi pa so prekrita z laminatom, kuhinja in predsoba pa sta okrašeni s keramičnimi ploščicami. Hiša ima tudi klet in vse potrebne priključke - vodo, elektriko, kanalizacijo, telefon in internet.

Druga hiša je starejše gradnje, lepo vzdrževana in funkcionalna za bivanje. Ob njej je vrt velikosti približno 1000 m<sup>2</sup> ter številni pomožni objekti in klet, ki ponujajo široko paleto uporabe za skladiščenje, delavnico, kmetijsko proizvodnjo ali druge gospodarske dejavnosti. Tla v sobah so lesena, kuhinja, jedilnica, kopalnica in vhodna dvorana pa so obložene s ploščicami. Nepremičnina ima uporabno dovoljenje ter priključke za vodo, elektriko, kanalizacijo in telefon.

Ta ponudba je še posebej dragocena zaradi kmetijskega zemljišča velikosti približno dveh hektarjev, ki je vključeno v ceno, zaradi česar je ta nepremičnina idealna izbira za družino, kmete, obrtnike ali kogar koli, ki išče večjo nepremičnino s številnimi možnostmi razvoja in uporabe.

To je redka priložnost za nakup celotne nepremičnine, ki združuje dve hiši, prostorne vrtove, pomožne objekte in dragoceno kmetijsko zemljišče v mirnem slavonskem okolju.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Lađevac, Okučani	ID NEPREMIČNINE	3382
CENA	100.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	302 m <sup>2</sup>	VRT	14.000 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	2011.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	4
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	3
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na plin, Peč na drva	MIZARSTVO	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-



PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat, Brodski pod
FASADA	Dobro	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

[Ogled prvotnega oglasa](#)