




# PRODAJA KUĆE S POMOĆNIM OBJEKTIMA TE DVA JUTRA ZEMLJE U LAĐEVCU

 Lađevac, Okučani

 **40.000 €**  
200 €/m<sup>2</sup>



Okučani so vas in občina v zahodnem delu Slavonije, ki se nahaja v Brodsko-posavski županiji. Zaradi ugodne prometne lege ob avtocesti A3 in železnici so pomembno prometno in gospodarsko središče tega dela Hrvaške. Obdani z rodovitno slavonsko ravnico, Okučani ponujajo miren način življenja, odlikujejo pa jih razvito kmetijstvo, podjetništvo in dobre povezave z večjimi mesti v regiji.

V mirni vasi Lađevac se prodaja urejena družinska hiša, ki se nahaja na 1000 m<sup>2</sup> veliki parceli. Čeprav je hiša starejše gradnje, je bila redno vzdrževana in zagotavlja udoben in funkcionalen bivalni prostor.



Notranjost hiše izžareva toplino doma. Tla v sobah so iz lesenih desk zelo visoke kakovosti, kuhinja, jedilnica, kopalnica in vhodna dvorana pa so prekrte z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami. Nepremičnina ima vse potrebne priključke, vključno z vodo, elektriko, kanalizacijo in telefonom. Hiša ima uporabno dovoljenje.

Posebna vrednost te nepremičnine so številni pomožni objekti in klet, ki ponujajo široko paleto uporabe – za kmetijstvo, delavnico, skladiščni prostor ali druge gospodarske dejavnosti. Prostoren vrt ponuja dovolj prostora za vrt, sadovnjak, počitek in rekreacijo.

Cena nepremičnine vključuje tudi približno dva hektarja kmetijskega zemljišča v lasti prodajalca, zaradi česar je ta ponudba izjemno privlačna za vse, ki iščejo več prostora, možnost kmetovanja ali naložbo z dodano vrednostjo.

Če iščete nepremičnino, ki združuje mirno okolje, veliko posest in številne možnosti uporabe, je ta hiša v Lađevcu odlična priložnost.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Pomočnik pri posredovanju

## Povzetek

LOKACIJA	Lađevac, Okučani	ID NEPREMIČNINE	3381
CENA	40.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	200 m <sup>2</sup>	VRT	1.000 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	1990.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peč na drva	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Brodski pod
FASADA	Nema	STREHA	Bramac
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža

## Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa