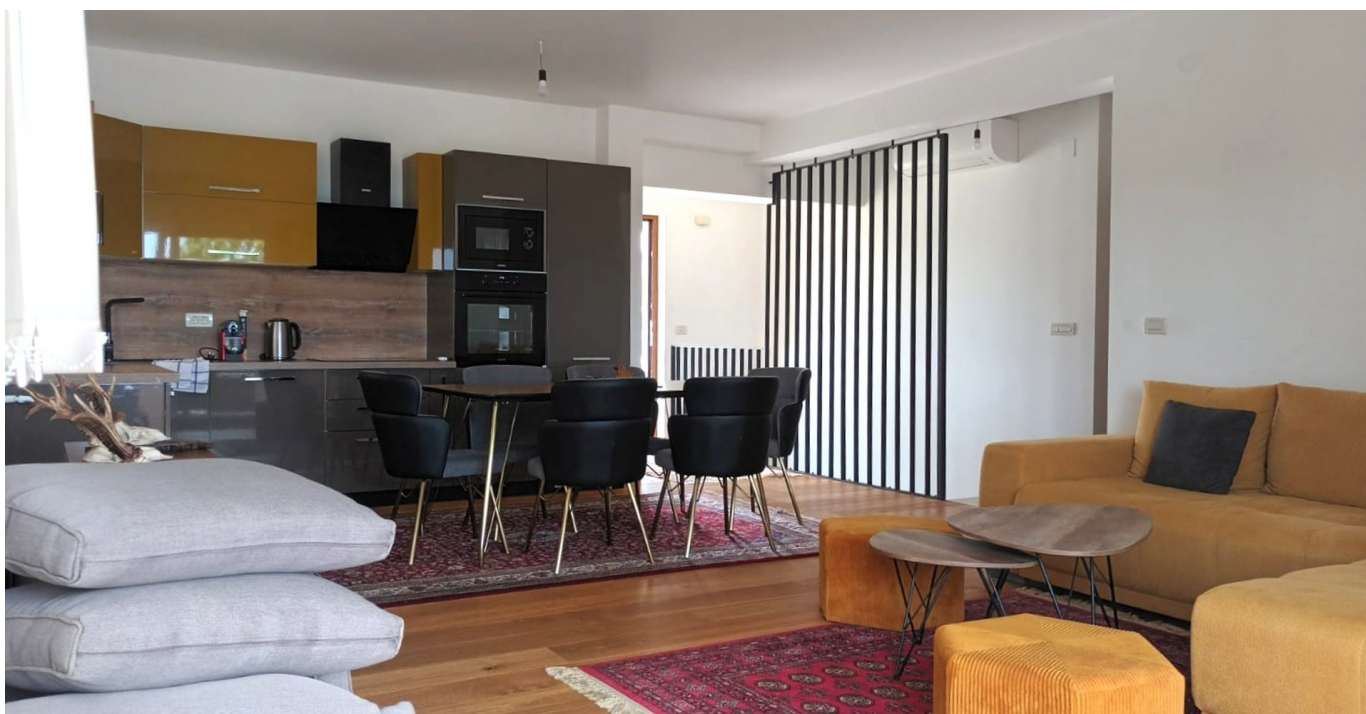




HIŠA, VODNJAN, DVA APARTMAJA, POGLED NA MORJE

 Vodnjan

 **369.000 €**
1.108 €/m²



Vodnjan je zgodovinsko mesto v južni Istri, znano po bogati kulturni dediščini, ozkih tlakovanih ulicah in pristnem mediteranskem vzdušju. Nahaja se v bližini Pulja in obale, zaradi česar je privlačen kraj za življenje in turizem. Obdan je z oljčnimi nasadi in vinogradi ter ponuja miren življenjski slog z dobrimi povezavami s preostalo regijo.

Samostojna hiša se prodaja na mirni in zelo dobri lokaciji v Vodnjanu, le 5 km od morja. Hiša je sestavljena iz kleti, stanovanja v pritličju in stanovanja v zgornjem nadstropju ter predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje, pa tudi za turistični ali dolgoročni najem.



Klet velikosti 60 m² je treba dokončati po vaših željah in jo je mogoče urediti kot konobo, družabni prostor, stanovanje ali shrambo.

Stanovanje v pritličju, z bruto površino 75 m², je bilo popolnoma opremljeno leta 2022. Sestavljeno je iz ene spalnice, kopalnice, hodnika ter odprte kuhinje, jedilnice in dnevne sobe z dostopom do pokrite terase velikosti 14 m². Ogrevanje in hlajenje zagotavljata klimatska naprava, vgrajen pa je tudi dimnik, tako da obstaja možnost ogrevanja na trda goriva.

Stanovanje v prvem nadstropju ima prav tako 75 m² bruto površine in je sestavljeno iz dveh spalnic, kopalnice, hodnika in odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico ter pokrito teraso s pogledom na morje. Trenutno je v dolgoročnem najemu, rok za izselitev pa je 60 dni.

Parcela velikosti 285 m² zagotavlja dovolj prostora za bivanje na prostem, obstaja pa tudi možnost izgradnje bazena velikosti približno 7x3 m.

Lokacija hiše je zelo praktična, saj so v neposredni bližini vse potrebne ugodnosti in dostop do istrskega ipsilona.

Idealna nepremičnina za mirno družinsko življenje ali kot naložba za najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danjela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Pomočnica pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3372
CENA	369.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	333 m ²	VRT	400 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	6	SPALNICE	3
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da



UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-
---------------------	---	----------------------	---



Dodatne lastnosti

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Pogled na more

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa