ID: 3343

EKSKLUZIVNA PRODAJA DRUŽINSKEGA STANOVANJA NA ŽELENI LOKACIJI

Nova Veruda, Pula

334.900 €
3.940 €/m^2







Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V enem najprivlačnejših delov mesta Pulj, v Novi Verudi, se v 1. nadstropju 3-nadstropne stanovanjske stavbe nahaja to prostorno stanovanje velikosti 85 m^2. Stanovanje je sestavljeno iz predsobe z modernimi ALU vhodnimi vrati v barvi lesa, hodnika, ki povezuje vse sobe, stranišča za goste, kopalnice, treh prostornih spalnic in svetle dnevne sobe, povezane z

jedilnico. Kuhinja je ločena in ima izhod na ložo. Nepremičnina je opremljena s PVC stavbnim pohištvom, dve spalnici imata komarnike, vsa okna pa imajo rolete. Ogrevanje je urejeno s centralnim ogrevanjem in eno klimatsko napravo. Tla v nepremičnini so prekrita z laminatom in keramičnimi ploščicami. Stanovanju pripada tudi shramba in eno parkirno mesto. Dodatna prednost te nepremičnine je možnost nakupa popolnoma opremljenega stanovanja. Stanovanju pripada tudi shramba v pritličju stavbe.

Velika prednost te nepremičnine so številne ugodnosti v neposredni bližini, kot so pošta, banka, šola, vrtec, park, igrišče, tržnica, plaža, mestni bazen, nakupovalni center in promenada, zaradi česar je ta lokacija idealna za družinsko življenje ali naložbo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Nova Veruda, Pula	ID NEPREMIČNINE	3343
CENA	334.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Tri sobe	POVRŠINA	85 m²
LETO IZGRADNJE	2005.	LETO PRENOVE	2020.
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	1
BAZEN	-	OGLED NA	Zelenje in mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	B

Dodatne lastnosti

- Lođa
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa