ID: 3338

ČUDOVITA VILA Z BAZENOM IN ODPRTIM POGLEDOM NA NARAVO

Pula

620.000 €
4.697 €/m^2







Pula je največje mesto v istrski regiji in eno najpomembnejših kulturno-zgodovinskih središč na Jadranu. Znana je po bogati rimski dediščini, razviti obali in dinamični mešanici zgodovine in sodobnega načina življenja. Mesto ponuja vse prednosti urbanega življenja z bližino morja in narave.

Na mirni in zasebni lokaciji, obdana z naravo in odprtimi razgledi, se nahaja ta elegantna vila s površino 132 m2, ki zagotavlja popolno kombinacijo udobja, funkcionalnosti in mediteranskega načina življenja.

Poseben vtis naredi čudovit zasebni bazen, obdan s prostorno popločano teraso s prostorom za sončenje, ležalniki in prostorom za sprostitev pod senčnim jadrom. Pokrita terasa z zunanjo jedilnico in opečnim žarom je ustvarjena za uživanje v dolgih poletnih večerih in druženjih na prostem.

Notranjost vile izžareva toplino in zračnost. Velik odprt bivalni prostor povezuje dnevno sobo, jedilnico in moderno kuhinjo v harmonično in funkcionalno celoto. Velike steklene stene zagotavljajo obilo naravne svetlobe in neposreden dostop do terase in bazena.

Vila ima tri elegantno opremljene spalnice, vključno z glavno spalnico z lastno kopalnico, dodatna kopalnica in stranišče za goste pa zagotavljata dodatno udobje in udobje.

Dostop do nepremičnine je mogoč skozi drsna vhodna vrata, zagotovljeno pa je tudi parkirno mesto.

Ta nepremičnina je idealna izbira za mirno družinsko življenje, razkošen oddih ali naložbo v turistični najem, zahvaljujoč svoji privlačni lokaciji, zasebnosti in ugodnostim, ki zagotavljajo popolno udobje skozi vse leto.

Vila ima tri stilsko opremljene spalnice:

- dve dvoposteljni spalnici, od katerih ima ena lastno kopalnico s tušem
- ena spalnica z ločenima posteljama

Na voljo sta tudi ločena kopalnica in stranišče za goste.

Dodatne informacije:

- zasebni bazen
- pokrita terasa in zunanja jedilnica
- opečen žar
- odprt pogled na naravo
- klimatska naprava
- pametni TV
- parkirno mesto za 2 avtomobila
- mirna in zasebna lokacija

Dostop do vile je mogoč skozi drsna vhodna vrata, vhod v nepremičnino pa se nahaja pod pokrito teraso.

Ta nepremičnina je idealna za počitnice, turistični najem ali mirno družinsko življenje v okolici.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

ID: 3338

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3338
CENA	620.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	132 m²	VRT	459 m²
LETO IZGRADNJE	2013.	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	3
KOPALNICE	3	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3338

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa