ID: 3331

ATRAKTIVNO GRADBENO ZEMLJIŠČE Z GRADBENIM DOVOLJENJEM

Monteserpo, Pula

105.000 €
226 €/m²







Na skrajnem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starorimsko mesto Pulj. Pulj je bogat s kulturno dediščino, rimsko infrastrukturo in zgodovinskimi ostanki, ki temu čudovitemu mestu dajejo posebno vzdušje. V zadnjih desetih letih je Pulj postopoma postal ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

Prav v naselju Monteserpo, na zelo mirni lokaciji, se nahaja stavbno zemljišče v velikosti 465 m², idealno za gradnjo družinske hiše ali počitniške hiše. Za zemljišče je bilo pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje, komunalni prispevki pa so v celoti plačani. Zemljišče je ravno, pravilne pravokotne oblike in obdano z zidom, kar zagotavlja dodatno zasebnost in

urejen videz. Dostop do zemljišča je mogoč z dveh strani po urejeni in lahko dostopni dovozni poti. Vodovodni priključek se že nahaja na parceli, medtem ko je bila zahteva za priključitev na električno omrežje že vložena.

Zaradi svoje lokacije, oblike in bližine vseh potrebnih vsebin nepremičnina bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo investicijsko priložnost, tako za gradnjo udobnega družinskega doma kot tudi za turistično oddajanje ali opravljanje druge dejavnosti z možnostjo hitrega povračila vloženih sredstev.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani nepremičninski posrednik
Family nekretnine d.o.o.

Povzetek

LOKACIJA	Monteserpo, Pula	ID NEPREMIČNINE	3331
CENA	105.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	465 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA

ID: 3331

Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa