ID: 3330

PROSTORNO STANOVANJE Z VRTOM ZA PRENOVO V SRCU PULA

Centar, Pula

345.000 €
3.833 €/m²







Pula je največje mesto v istrski regiji in eno najpomembnejših kulturno-zgodovinskih središč na Jadranu. Znana je po bogati rimski dediščini, razviti obali in dinamični mešanici zgodovine in sodobnega načina življenja. Mesto ponuja vse prednosti urbanega življenja z bližino morja in narave.

V samem središču mesta se nahaja to pritlično stanovanje velikosti 90 m², ki na prvi pogled očara s svojim značajem in potencialom. Stanovanje dodatno krasi zasebno dvorišče velikosti 80 m², kar je izjemna redkost na tej lokaciji in zagotavlja dragocen zunanji prostor v samem središču mesta. Čeprav potrebuje popolno prenovo, se prav v tem skriva njegov največji čar -

možnost, da si ustvarite dom po lastni meri, hkrati pa ohranite pristen duh prostora. Stanovanje krasijo visoki stropi, ki prostoru dajejo občutek zračnosti in elegance, medtem ko se po celotni dolžini razteza dolg hodnik, ki ustvarja zanimivo in funkcionalno razporeditev. Sobe so razporejene levo in desno, kar omogoča odlično organizacijo življenja in zasebnost. Dnevne odprtine so opremljene z lesenim stavbnim pohištvom, tla pa so prekrita z visokokakovostnim parketom in keramiko. Centralno ogrevanje je na plin, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Stanovanje je sestavljeno iz dveh udobnih spalnic, kopalnice in dnevne sobe, povezane s kuhinjo, shrambo in jedilnico – idealen prostor za druženje in vsakdanje življenje.

Garaža in lastno parkirno mesto zagotavljata dodatno vrednost, kar je na takšni lokaciji prava prednost. To stanovanje ni le nepremičnina – je priložnost za ustvarjanje edinstvenega, očarljivega doma z značajem, v središču mestnega življenja, a hkrati s svojim zelenim kotičkom miru.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3330
CENA	345.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	90 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	80 m²	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	370 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno	MIZARSTVO	Drvena, Dobro
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3330

Dodatne lastnosti

- Garaža

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa