





# IZJEMNO PROSTORNO ZEMLJIŠČE NA MIRNI LOKACIJI Z DVEMA STAVBAMA

 Pomer, Medulin

 **420.500 €**  
50 €/m<sup>2</sup>



Medulin je ena najbolj znanih turističnih destinacij v južni Istri, ki se nahaja nedaleč od Pulja. Znan je po svoji razčlenjeni obali, urejenih plažah in bogati ponudbi objektov, zaradi česar je izjemno privlačen za bivanje in počitnice skozi vse leto.

Naprodaj je nepremičnina, sestavljena iz dveh stavb v nedokončani fazi s skupno površino 98 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na prostorni parceli s skupno površino 8406 m<sup>2</sup>. Parcela je pravilne pravokotne oblike z nežnim kaskadnim terenom, ki omogoča različne možnosti oblikovanja in maksimalno izrabo prostora, in se nahaja le 1 km od morja, elektrika in voda pa sta v



neposredni bližini. Glede na to, da je parcela del družinske kmetije, obstaja možnost pridobitve lastnih priključkov za elektriko in vodo.

Zahvaljujoč veliki površini zemljišča, mirni lokaciji in bližini morja ta nepremičnina predstavlja izjemno investicijsko priložnost z dolgoročnim potencialom. Idealna je za zasebno oazo, pa tudi za razvoj turističnega projekta v skladu z vašimi lastnimi željami in potrebami.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danjela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3328
CENA	420.500 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	8.406 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa