



PRODAJA DVEH HIŠ V FAZI ROH BAU V BLIZINI MORJA

 Pomer, Medulin

 **48.675 €**
497 €/m²



Medulin je ena najbolj znanih turističnih destinacij v južni Istri, ki se nahaja nedaleč od Pulja. Znan je po svoji razčlenjeni obali, urejenih plažah in bogati ponudbi ugodnosti, zaradi česar je izjemno privlačen za bivanje in počitnice skozi vse leto.

V Pomerju, le 1 km od morja, se prodaja nepremičnina, ki jo sestavljata dve hiši v nedokončani fazi, vsaka s površino 49 m², ki se nahajata na parceli s skupno površino 885 m². Zemljišče ima urejeno dostopno cesto in je pravilne pravokotne oblike z nežnim kaskadnim terenom, kar ponuja dodatne možnosti za ureditev in izkoriščanje prostora. Glede na to, da je zemljišče del družinske kmetije, obstaja možnost pridobitve lastnih priključkov za elektriko in vodo.



Zahvaljujoč odlični lokaciji, bližini morja in že začeti gradnji ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za nadaljnjo naložbo in prilagoditev po lastnih željah. Idealna je tako za zasebno uporabo kot za turistične namene, glede na vse večje zanimanje za tovrstne nepremičnine na tem območju.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3327
CENA	48.675 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	98 m ²	VRT	787 m ²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	-
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa