ID: 3321

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST V MEDULINU – ČUDOVITA HIŠA Z 20 SOBAMI

Medulin

2.282.500 €
7.737 €/m^2









USTANOVLJEN APART-HOTEL Z RESTAVRACIJO - INVESTICIJA, KI DELUJE TAKOJ

Medulin, ki se nahaja na samem jugu Istre, je kraj, kjer se naravna lepota in sproščen mediteranski življenjski slog odlično prepletata. Medulin, znan po dolgih peščenih in prodnatih plažah, kristalno čistem morju in nepozabnih sončnih zahodih, ponuja idealno ravnovesje med mirom in živahnim turističnim vzdušjem.

Če iščete nepremičnino, ki ne čaka na goste, ampak jih že ima, potem berite dalje.

V osrčju Medulina, ene najmočnejših turističnih lokacij na Jadranu, je naprodaj popolnoma uveljavljen turistični objekt - kombinacija apart-hotela in restavracije, ki deluje in ustvarja prihodek.

DONOSNA NEPREMIČNINA

Hiša s površino 273 m^2 se razprostira v treh nadstropjih (pritličje + 1. nadstropje + 2. nadstropje) in je zasnovana posebej za turizem:

Pritličje:

- 4 popolnoma opremljene sobe, vsaka s svojo kopalnico
- Veliko družinsko stanovanje velikosti 90 m^2, ki ga sestavljajo prostorna soba, kopalnica in dodatno stranišče ter velika zasebna terasa
- V prvem in drugem nadstropju je skupno 16 sob (8 sob v vsakem), z lastnimi kopalnicami. Skupno 21 namestitvenih enot v celotni nepremičnini.

KAKOVOST, KI JE VIDLJIVA

- Visokokakovostna keramika na tleh po celotni nepremičnini - praktična in dolgotrajna rešitev za turizem
- Kakovostno stavbno pohištvo - boljša izolacija, nižji stroški
- Klimatska naprava v nepremičnini - pripravljena na sezono brez dodatnih naložb

Nepremičnina je bila zgrajena in opremljena s poudarkom na dolgoročni donosnosti in enostavnem vzdrževanju.

RESTAVRACIJA - DODATEN VIR DOHODKA

V spodnjem nadstropju se nahaja popolnoma opremljena in opremljena restavracija, pripravljena za obratovanje:

- kompletna kuhinja z aparati
- inventar (mize in stoli)
- dodatni WC-ji v prostoru
- idealno za lastno ponudbo hrane ali dodaten dohodek z oddajo v najem

Gosti spijo pri vas - in jedo pri vas. Dvojni dohodek.

DODATNI OBJEKT

Na dvorišču za stavbo se nahaja ločen studio apartma velikosti 28 $m^{2,}$ popolnoma opremljen. Idealno za osebje, lastnika ali dodaten najem. Na voljo je tudi veliko parkirišče za 25-30 vozil (redkost in velik plus), dostop je urejen in objekt je funkcionalno urejen za turizem.

POSEL NA PRODAJ, NE SAMO NEPREMIČNINE

To ni "projekt", ki ga je treba razvijati. To je uveljavljeno podjetje:

- konstanten dohodek
- razvit poslovni model
- pripravljen za nadaljnje poslovanje brez izpadov

Idealno za vlagatelje, družinska podjetja in kupce, ki si želijo varnega donosa s turizmom.

To je priložnost za združitev življenja, počitnic in naložbe na eni najbolj iskanih lokacij v Istri. Medulin ponuja nekaj, kar se redko najde: varno vrednost, stalno povpraševanje in način življenja, ki ga ni mogoče izmeriti s številkami. Če iščete nekaj več kot le klasičen nakup – kraj z zgodbo, potencialom in značajem – ste ga pravkar našli. Za več informacij in za dogovor o ogledu smo vam na voljo. Takšne priložnosti ne čakajo dolgo.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Medulin	ID NEPREMIČNINE	3321
CENA	2.282.500 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	295 m²	VRT	853 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	23	SPALNICE	22
KOPALNICE	22	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	-	PAKIRNA MESTA	30
BAZEN	-	OGLED NA	Morje
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Drvena, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3321

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica
- Ugostiteljski objekt

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa