ID: 3318

IZKLJUČNO PROSTORNO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE Z ZNAMENITOSTJO

Vodnjan

53.000 €
11 €/m^2







Občina Vodnjan, ki se nahaja na jugozahodu Istre, je znana po bogati kulturni dediščini, pristnem istrskem šarmu in vrhunski gastronomski ponudbi. To območje izžareva tradicijo, je prepoznavno po oljkarstvu, vinogradih in pridelavi vrhunskega oljčnega olja, hkrati pa zagotavlja mir in zasebnost, z odličnimi prometnimi povezavami z večjimi mesti in obalo.

Ponujamo vam privlačno kmetijsko zemljišče, ki se nahaja ob prometni glavni cesti, le nekaj minut vožnje od večjega in živahnega naselja.

ID: 3318

Zemljišče s skupno površino 4640 m² je pravilne oblike, z neposrednim dostopom z asfaltne ceste, zaradi česar je izjemno dostopno in praktično za različne namene. Parcela se nahaja na ravnem, stalnem terenu brez naklona, kar še poveča njeno uporabnost.

Posebno vrednost ji daje bujna vegetacija - na zemljišču je tako nizko kot visoko rastlinje, na njem pa je veliko število kakovostnih hrastov. Obdano je z urejenimi oljčnimi nasadi, kar prispeva k pristnemu istrskemu vzdušju, medtem ko suhozidi, ki delno obdajajo parcelo, še dodatno poudarjajo njen tradicionalni značaj.

Čeprav trenutno potrebuje nekaj urejanja okolice, da bi v celoti poudarili vse svoje lastnosti, zemljišče skriva pravi potencial. Na voljo je tudi izjemno lep kažun, avtohtoni simbol istrske regije, ki daje poseben čar in dodano vrednost tej nepremičnini.

Ta nepremičnina predstavlja odlično naložbeno priložnost - bodisi za kmetijsko dejavnost, gojenje oljk bodisi kot dolgoročno naložbo v zemljišče na izjemno dobri lokaciji.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Pomočnica pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Vodnjan	ID NEPREMIČNINE	3318
CENA	53.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	4.640 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE IN GOZD
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

ID: 3318

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Šuma

Ogled prvotnega oglasa