ID: 3315

PRODAJA PROSTORNEGA ZEMLJIŠČA S KOČO IN OLJČNIM NASAJEM

Pomer, Medulin

103.750 €
14 €/m^2







Naprodaj je zanimiva kmetijska posest v bližini Pomera - znanega po mirnem vzdušju, bližini morja in pristnem istrskem šarmu. To območje vse bolj iščejo kupci, ki si želijo kombinacije narave, zasebnosti in dobrih povezav z Medulinom in Puljem. Idealna lokacija za počitnice, pobeg od mestnega vrveža ali kot naložba v zemljišče z dodano vrednostjo.

S skupno površino 7406 m^2 je ta nepremičnina sestavljena iz več kmetijskih parcel, ki tvorijo eno funkcionalno in prostorno enoto. Na zemljišču se nahaja legalizirana vikend hiša velikosti 28 m^2, ki ima tudi urejeno dvorišče velikosti 244 m^2 - idealno za preživljanje časa v naravi, vikend počitnice ali nadaljnje urejanje okolice po lastnih željah.

ID: 3315

Velika prednost te nepremičnine je obstoječi vodni priključek, ki znatno olajša uporabo in vzdrževanje zemljišča. Parcela je dodatno obogatena s številnimi lepimi in rodovitnimi oljkami, ki ponujajo možnost pridelave lastnega oljčnega olja ali preprosto uživanja v pristnem mediteranskem vzdušju. Okolica je mirna, zelena in zelo prijetna, idealna za tiste, ki iščejo zasebnost in stik z naravo, hkrati pa želijo biti v dosegu morja in vseh potrebnih ugodnosti.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki si želijo svoj košček Istre - bodisi za osebne počitnice, rekreacijo ali kot dolgoročno naložbo. Kombinacija prostornega zemljišča, legalizirane stavbe, infrastrukture in privlačne lokacije jo uvršča med redke ponudbe na trgu. Za več informacij in ogled nas prosimo kontaktirajte.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3315
CENA	103.750 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	7.406 M²
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	ZELENJE
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-

Infrastruktura

- Voda

Ogled prvotnega oglasa