ID: 3304

# EDINSTVENO RAZKOŠNA VILLA LE KORAK OD MORJA

Banjole, Medulin

**1.500.000 €**
4.777 €/m$^2$







Občina Medulin se nahaja na samem jugu istrskega polotoka, v obalnem območju. Medulin, nekoč ribiška vasica, je danes moderno turistično središče, ki se je v zadnjih desetih letih uveljavilo kot ena najbolj zaželenih turističnih destinacij na Hrvaškem, kar dokazuje največje število nočitev v zadnjih letih.

Prav v občini Medulin, natančneje v naselju Banjole, se nahaja omenjena zelo donosna luksuzna dvonadstropna hiša z impresivno bivalno površino 314 m$^2$. Nepremičnina se razprostira na treh nadstropjih: klet, pritličje in prvo nadstropje. V kleti je garaža z dvojnimi garažnimi vrati in prostorom za dva avtomobila, tla pa so obložena s ploščicami. V kleti je tudi

kurilnica. Celotna hiša je opremljena z aluminijastim stavbnim pohištvom z električnimi polkni in varnostnimi vhodnimi vrati. Pritličje sestavlja prostorna in svetla dnevna soba z veliko stekleno steno in dostopom do pokrite terase, na kateri se nahajajo kamniti umivalnik, terasa za sončenje, zunanji tuš in ogrevan bazen velikosti 53 $m^2$. V pritličju se nahajata tudi kuhinja z otokom, opremljena s klimatsko napravo, ter dnevna soba, povezana z jedilnico. Celotna hiša ima visokokakovosten parket in keramiko, vrt pa je lepo vzdrževan. V tem nadstropju se nahaja tudi ločena stanovanjska enota z lastnim vhodom, primerna za uporabo kot garsonjera. Pritličje ponuja stranišče za goste, kopalnico in dve spalnici, od katerih ima ena dostop do terase za sončenje, vsaka soba pa je opremljena s svojo klimatsko napravo. Hiša je dodatno izolirana s 5 cm debelo termo fasado. Notranje betonsko polkrožno stopnišče, katerega stopnice so prekrite z lesom, vodi v prvo nadstropje, kjer se nahaja prostorna spalnica z dostopom do terase in čudovitim razgledom na morje. Omenjena spalnica ima tudi svojo kopalnico, ki je opremljena z vgradnim splakovalnikom GEBERIT, kadjo in bidejem. Dnevna soba ima lesene okvirje s steklenimi vrati, ogrevanje v nepremičnini pa ureja 6 klimatskih naprav, talno ogrevanje in centralno plinsko ogrevanje.

Ta nepremičnina izstopa zaradi svoje izjemne lokacije le 100 metrov od morja, velike bivalne površine in funkcionalne razporeditve. Predstavlja idealno priložnost za visokokakovosten turistični najem, pa tudi za prijetno družinsko življenje ob morju. Kombinacija luksuza, zasebnosti in vrhunske opreme jo dela izjemno privlačno na trgu.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Banjole, Medulin | ID NEPREMIČNINE | 3304 |
| CENA | 1.500.000 € | TIP | Vila |

ID: 3304

## Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa