ID: 3299

# TRISOBNO STANOVANJE Z VRTOM, TERASO IN MEDITERANSKIM ČARJEM

Peroj, Vodnjan

**365.000 €**
3.093 €/m$^2$







Vodnjan je majhno zgodovinsko mesto v južnem delu Istre, nedaleč od Pulja. Znano je po ozkih kamnitih ulicah, starih hišah in bogati kulturni dediščini. Vodnjan je znan tudi po pridelavi olivnega olja, vina in tradicionalne istrske hrane.

V mirnem in urejenem delu Peroja se nahaja to posebno trisobno stanovanje v pritličju kakovostne stavbe s površino 118 m$^2$, idealno za tiste, ki iščejo kombinacijo udobja, zasebnosti in sproščenega mediteranskega načina življenja. Stanovanje izžareva prostornost in funkcionalnost. Sestavljeno je iz svetlega odprtega dnevnega prostora, povezanega s kuhinjo in jedilnico, iz katerega je izhod na teraso in urejen zelen vrt - idealen kraj za jutranjo

kavo, druženje ali mirne poletne večere. Poleg tega ima stanovanje tri spalnice, kopalnico, ločen WC in shrambo, ki zagotavlja praktičen dodaten prostor. Poseben vtis daje povezava notranjega in zunanjega prostora, kar daje temu stanovanju občutek doma, ne klasičnega stanovanja. Stanovanje je popolnoma opremljeno, klimatizirano in pripravljeno za uporabo brez dodatnih naložb, tla pa so prekrita z visokokakovostno keramiko in laminatom, vse bivalne odprtine pa so opremljene s PVC mizarstvom. Na voljo je tudi eno označeno parkirno mesto, na skupnem dvorišču pa se nahaja dodatna shramba in popolnoma opremljena letna kuhinja za uporabo vseh najemnikov – idealno za druženje in uživanje v toplih dneh.

Lokacija je mirna in prijetna za bivanje, v bližini pa so trgovine, šole in vsi pomembni objekti. Morje in urejene plaže so oddaljene le približno 1000 m, središče mesta pa približno 500 m. To je stanovanje, ki ponuja več kot le kvadraturo – ponuja življenjski slog.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri posredovanju

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Peroj, Vodnjan | ID NEPREMIČNINE | 3299 |
| CENA | 365.000 € | TIP | Apartma |
| VRSTA STANOVANJA | Tri sobe | POVRŠINA | 118 m² |
| LETO IZGRADNJE | - | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | - | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 4 | SPALNICE | 3 |
| KOPALNICE | 1 | STRANIŠČA | 1 |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| VRT | - | PAKIRNA MESTA | 1 |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Klima | MIZARSTVO | Odlično, PVC |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Odlično, Laminat |
| FASADA | Odlično, Termo izolacija | STREHA | - |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | - |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | Da | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3299

## Dodatne lastnosti

- Terasa
- Zajedničke prostorije
- Vrt

## Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija

Ogled prvotnega oglasa