





PRODAJA VISOKOKAKOVNEGA DRUŽINSKEGA STANOVANJA

 Kaštanjer, Pula

 **299.900 €**
2.608 €/m²



Na samem jugu istrskega polotoka se nahaja majhno starodavno rimsko mesto Pula. Pula je bogata s svojo dediščino in staro rimsko infrastrukturo ter zapuščino, ki ji dajejo posebno vzdušje, ko uživate v tem čudovitem mestu, ki je v zadnjih desetih letih postopoma postalo ena vodilnih turističnih destinacij na Hrvaškem.

V enem najbolj privlačnih delov mesta Pulj, v Kaštanjerju, se nahaja to čudovito prenovljeno dvonadstropno stanovanje s površino 115 m², ki se nahaja v pritličju stanovanjske stavbe. Pritličje stanovanja sestavljajo vhodni prostor, kopalnica, svetla dnevna soba, kuhinja po meri, jedilnica, shramba in pralnica. Betonsko stopnišče, prekrito z lesenimi stopnicami, vodi



v drugo nadstropje stanovanja, kjer se nahajajo tri udobne spalnice, ena soba, ki trenutno služi kot telovadnica z možnostjo preureditve v četrto spalnico, ter kopalnica, opremljena z vgrajenim spalnikom in bidejem. Stavbno pohištvo stanovanja je PVC z vgrajenimi komarniki in roletami, sistem ogrevanja in hlajenja pa regulirata dve klimatski napravi. V vsaki sobi je nameščeno tudi talno ogrevanje z ločenim termostatom. Tla v nepremičnini so prekrita s kakovostnim laminatom in keramiko. Velika prednost te nepremičnine so spremljajoči objekti, kot so pošta, banka, šola, vrtec, park, igrišče, tržnica, plaža, mestni bazen, nakupovalni center, promenada itd.

Stanovanje je zaradi svoje nezamenljive lokacije in bližine vseh spremljajočih objektov zelo privlačna nepremičnina in bodočemu lastniku ponuja zelo zanimivo naložbo z zagotovljenim dolgoročnim donosom naložbe ali, če se uporablja za osebne namene, zelo udobno stanovanje na zelo privlačni stanovanjski lokaciji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Pooblaščen posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Kaštanjer, Pula	ID NEPREMIČNINE	3281
CENA	299.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	115 m ²
LETO IZGRADNJE	1895.	LETO PRENOVE	2023.
ORIENTACIJA	Zahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	5	SPALNICE	4
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	260 cm	DVIGALO	-
OGREVANJE	Centralno, Klima, Podno grijanje	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično, Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Odlično	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



Dodatne lastnosti

- Ostava

Infrastruktura

- Električna
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa