ID: 3280

ČUDOVITA PROSTORNA VILLA Z OSUPLJIVIM POGLEDOM NA MORJE

Pomer, Medulin

2.500.000 €
6.667 €/m^2

Medulin je očarljiva občina na jugu Istre, znana po kristalno čistem morju, številnih zalivih in sproščenem mediteranskem vzdušju. Zaradi odlične infrastrukture in bližine Pulja je vse bolj priljubljena destinacija za počitnice in bivanje.

Ta čudovita nepremičnina se nahaja v Pomerju, le 400 m od morja, in ponuja dih jemajoč pogled na morje. Razprostira se na 375 m² bivalne površine, ki se razprostira v pritličju in prvem nadstropju, na prostorni parceli velikosti 2178 m². V pritličju je prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja in jedilnica odprtega tipa z neposrednim dostopom do pokrite terase in urejene parcele. V pritličju je tudi ena spalnica z lastno kopalnico in dodatno stranišče. V

zgornjem nadstropju so tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, ter velika kopalnica z masažno kadjo. Nepremičnina vključuje tudi vinsko klet, 44 m² velik bazen z masažno kadjo, prostor za sončenje, igrišče za odbojko in otroško igrišče. Opremljena je s centralnim ogrevanjem, 7 klimatskimi napravami, sončnimi paneli na strehi, kotlovnico, avtomatskim namakanjem in varovanimi parkirnimi mesti. Vgrajena je PVC stavbna pohištvo, tla pa so prekrita s kakovostno keramiko in parketom. Nepremičnina ima tudi greznico s prostornino 120 m³.

Ta nepremičnina je idealna izbira za vse, ki iščejo kombinacijo luksuza, zasebnosti in naravnega okolja ob morju. Idealna je tako za družinsko življenje kot kot naložba za turistični najem, saj nudi vrhunsko udobje in bogate ugodnosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Pomer, Medulin	ID NEPREMIČNINE	3280
CENA	2.500.000 €	TIP	Vila

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa