



## VRHUNSKA PRILOŽNOST! STANOVANJE V CENTRU PULA TAKOJ OB ARENI - IDEALNO ZA NAJEM

 Centar, Pula

 **129.700 €**  
5.639 €/m<sup>2</sup>



Na eni najbolj iskanih lokacij v Pulju, tik ob Areni, se nahaja to funkcionalno in očarljivo 23 m<sup>2</sup> veliko stanovanje - idealno za bivanje v centru ali kot varna naložba za turistični najem.

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stavbe, v mirnem delu centra, ki zagotavlja idealno ravnovesje med mestnim življenjem in zasebnostjo.

Je pametno organizirano in obsega:

- dnevno sobo
- kuhinjo z jedilnico



- kopalnico (stranišče)

Stanovanje je opremljeno s PVC stavbnim pohištvom, ki zagotavlja dobro toplotno in zvočno izolacijo. Talne površine so prekrivane z visokokakovostnim laminatom, ki daje prostoru topel in urejen videz ter olajša vzdrževanje. Ogrevanje in hlajenje je rešeno s klimatsko napravo, ki zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto.

Prostor je maksimalno izkoriščen in ponuja vse, kar potrebujete za udobno bivanje, bodisi za osebno bivanje bodisi za najem.

Dodatno vrednost zagotavlja 30 m<sup>2</sup> velik vrt, ki je na voljo vsem najemnikom, idealen za sprostitve, jutranjo kavo ali preživljanje časa na prostem - redkost v samem središču mesta. Stanovanje se nahaja v mansardi, kar mu daje dodaten odmerek šarma, zasebnosti in miru, brez mestnega hrupa.

Zaradi odlične lokacije v neposredni bližini Arene in vseh pomembnih ugodnosti to stanovanje predstavlja odlično priložnost za naložbo s hitrim donosom, pa tudi za vse tiste, ki si želijo imeti svojo nepremičnino v središču Pulja.

Ne zamudite te priložnosti - za več informacij in ogled nas kontaktirajte!

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3277
CENA	129.700 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	23 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	2	SPALNICE	1
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Zelo dobro	ZUNANJE STOPNICE	-



VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-



## Dodatne lastnosti

- Ostava
- Vrt

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa