ID: 3267

PRODAJA HIŠE NA ATRAKTIVNI TURISTIČNI LOKACIJI Z VELIKIM POTENCIALOM

Velika

248.000 €
642 €/m²







Velika je občina, ki se nahaja na južnih pobočjih Papuka v Požeški dolini, ki je del Naravnega parka Papuk. Znana je po svojih naravnih lepotah, gozdovih, pohodniških poteh in prostorih za piknik, zaradi česar je priljubljena destinacija za turizem in rekreacijo. Ima tudi bogato kulturno in zgodovinsko dediščino ter razvito lokalno gospodarstvo, ki temelji na kmetijstvu in turizmu.

Ta zelo zanimiva nepremičnina z velikim potencialom se nahaja v Veliki. Hiša se razprostira na impresivnih 386 m², z očarljivo pomožno stavbo velikosti 180 m², vse skupaj pa obdaja prostoren vrt velikosti 500 m², ki zagotavlja dodaten občutek udobja in zasebnosti. V prvem

nadstropju so 3 prostorne spalnice, velika dnevna soba z jedilnico. Hodnik, iz katerega vstopimo v kopalnico, in pralnica v kopalnici. Iz hodnika pridemo tudi do kuhinje z jedilnico, ob kateri je prostorna shramba. Pritličje sestavljajo garaža, kurilnica, poslovni prostor z več dodatnimi sobami in stranišče. Stavba je opremljena z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom z ISO zasteklitvijo. Centralno ogrevanje je s plinskim kombiniranim kotlom, za hlajenje pa se uporablja klimatska naprava. Stopnišče je obloženo z marmorjem, v dnevni sobi in spalnicah pa je laminat. V kopalnici, pralnici, hodniku, jedilnici, kuhinji in celotnem pritličju so nameščene keramične ploščice. Nepremičnina ima 12 cm toplotno fasado iz polistirena, streha pa je prekrita s pločevino, ki jo skriva parapet, na katerem je nameščena 3 kV sončna elektrarna. Žlebovi so ogrevani, tako da v hladnih zimah ne morejo zmrzniti. Ograje so iz visokokakovostnega nerjavečega jekla, ki ne korodira.

Pomožni objekt v pritličju sestavljajo garaža, tri shrambe in kadilnica, v prvem nadstropju pa je čudovit prostor za druženje z žarom, letno kuhinjo in stranišči. Nepremičnina je vredna omembe zaradi mirne lokacije, izjemno visoke kakovosti, visoke energetske učinkovitosti, čudovite naravne lepote in ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti z oddajo v najem z zagotovljeno donosnostjo naložbe, saj je Velika ena najbolj iskanih turističnih destinacij v Požeško-slavonski županiji.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Velika	ID NEPREMIČNINE	3267
CENA	248.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	386 m²	VRT	500 m²
LETO IZGRADNJE	1968.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	Jugozahod	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na plin, Centralno	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro, Laminat
FASADA	Termo izolacija	STREHA	Limeni krov
	Odlično		-

NOTRANJE STOPNIŠČE		ZUNANJE STOPNICE	
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3267

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa