




# ZEMLJIŠČE NAPRODAJ V BLIŽINI URBANIZIRANEGA OBMOČJA

 Juršiči, Svetvinčenat

 **24.900 €**  
7 €/m<sup>2</sup>



V osrčju zelene Istre, v občini Svetvinčenat, leži mirno in pristno naselje Klarići – lokacija, ki vse bolj privablja pozornost kupcev, ki iščejo naravo, mir in dolgoročni investicijski potencial.

Naprodaj je zemljišče s skupno površino 3 342 m<sup>2</sup>, ki se nahaja še bližje samemu naselju, kar še povečuje njegovo privlačnost. Parcela je pravilne oblike, kar omogoča enostavno načrtovanje in maksimalno izrabo prostora. Teren je raven, poraščen s kombinacijo nizkega in visokega rastlinja, kar zagotavlja naravno vzdušje in pristen istrski značaj.



Zemljišče ima zavarovano dostopno cesto, zaradi česar je lahko dostopno, bližina obstoječih hiš in urbaniziranega dela pa mu daje dodatno vrednost – tako za uporabo kot za prihodnje načrte.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kmetijske dejavnosti – sajenje oljk, vinske trte, aromatičnih zelišč ali drugih poljščin, ki uspevajo na tem območju in rodovitni istrski zemlji. Zaradi svoje lege ponuja tudi potencial za dolgoročne naložbe.

Popolno ravnovesje med naravo, dostopnostjo in perspektivo naredi to zemljišče izjemno zanimivo priložnost na trgu.

Naložba v prihodnost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLEDE ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3266
CENA	24.900 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	3.342 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa