



# PRODAJA PROSTORNEGA ZEMLJIŠČA V BLIŽINI URBANIZIRANEGA OBMOČJA

 Juršiči, Svetvinčenat

 **17.900 €**  
8 €/m<sup>2</sup>



V osrčju zelene Istre, v občini Svetvinčenat, znani po svoji avtentičnosti, tradiciji in vse večjem zanimanju vlagateljev, leži mirno in očarljivo naselje Klarići – idealno za pobeg od mestnega vrveža, pa tudi za pametno naložbo v prihodnost.

Na tej privlačni lokaciji ponujamo zemljišče s skupno površino 2 324 m<sup>2</sup>. Parcela ima relativno pravilno obliko, kar omogoča lažje načrtovanje in organizacijo bodočih objektov. Teren je relativno raven, kar dodatno olajša dostop in obdelavo, večinoma pa je pokrit z makijo, kar mu daje naraven, nedotaknjen značaj.



Zemljišče je lahko dostopno in se nahaja v bližini urbaniziranega dela in obstoječih hiš, kar zagotavlja občutek povezanosti, a hkrati dovolj zasebnosti za različne namene. Ta lokacija je idealna za kmetijske dejavnosti – pa naj gre za sajenje oljk, vinske trte, aromatičnih zelišč ali drugih poljščin, ki uspevajo v tem podnebjju in rodovitni istrski zemlji.

Odlična priložnost za vse, ki iščejo kombinacijo narave, miru in potenciala, bodisi za osebne potrebe bodisi kot dolgoročno naložbo. Naložba v prihodnost.

ZA VSE DODATNE INFORMACIJE IN OGLED ME KONTAKTIRAJTE;

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Juršići, Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3265
CENA	17.900 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKI	POVRŠINA	2.324 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa