



# ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE Z LEGALIZIRANIM OBJEKTOM V BLIŽINI MORJA

 Fažana

 **190.000 €**  
192 €/m<sup>2</sup>



Fažana je slikovita ribiška vasica na jugozahodni obali Istre, znana po sproščenem mediteranskem vzdušju in čudovitih prodnatih plažah. Nekoč pomembno ribiško središče, danes pa je priljubljena turistična destinacija in izhodišče za izlete v narodni park Brioni. Obiskovalce privlačijo tudi obmorske promenade, dobra lokalna kulinarika in različni poletni dogodki.

Naprodaj je parcela z velikim potencialom, s pravilno obliko in ravnim terenom. S površino 990 m<sup>2</sup> ta čudovita parcela ponuja idealne pogoje za gradnjo družinske hiše ali vlaganje v



turizem. Zemljišče je urejeno in enostavno za uporabo, kar omogoča maksimalno funkcionalnost pri načrtovanju gradnje.

Na parceli se nahaja tudi legaliziran objekt velikosti 15 m<sup>2</sup>, kar še poveča vrednost nepremičnine in olajša prihodnje gradbene ali prenovitvene načrte. Okolica je prijetna in mirna, sama lokacija pa ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo in bližino vseh potrebnih ugodnosti.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki iščejo kakovostno zemljišče v Istri - bodisi za gradnjo sanjskega doma bodisi kot varno naložbo za turistični najem.

Zakaj kupiti to zemljišče?

- Atraktivna lokacija v bližini Fažane
- Pravilna oblika zemljišča - idealno za gradnjo
- Ravno in uporabno zemljišče
- Legalizirana stavba na parceli
- Primerno za družinsko življenje ali turistično naložbo
- Velik potencial za prihodnjo rast vrednosti

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Pomočnica pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3258
CENA	190.000 €	TIP	Zamljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	990 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	-	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	DA	GRADBENO DOVOLJENJE	-



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

Ogled prvotnega oglasa