ID: 3256

CENTER PULE – RENOVIRANO STANOVANJE Z MANJŠIM DVORIŠČEM

Pula

239.000 €
5.196 €/m²







Pulj je eno najbolj zaželenih mest na hrvaški obali, znano po bogati zgodovini, čudovitih plažah in prijetnem življenjskem slogu skozi vse leto. Mesto ponuja popolno kombinacijo kulture, turizma in vsakdanjega udobja, s številnimi ugodnostmi v neposredni bližini. Poseben čar mu dajeta tudi bližina morja in pristno mediteransko vzdušje.

V samem središču mesta, v neposredni bližini puljske Arene, se nahaja to funkcionalno in udobno stanovanje v pritličju stavbe z lastno teraso. Stanovanje ima 46 m² in je sestavljeno iz dveh spalnic, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico ter kopalnice. Razporeditev prostorov je izjemno praktična in maksimalno izkoriščena, kar je za to velikost redkost.

ID: 3256

Stanovanje je popolnoma prenovljeno, urejeno in takoj vseljivo brez dodatnih naložb. Prostor izžareva toplino in prijetno vzdušje, idealno za vsakdanje življenje ali turistični najem. Tla so prekrita s parketom in keramiko, vse dnevne odprtine pa so opremljene s PVC mizarstvom, ogrevanje in hlajenje v nepremičnini pa regulira klimatska naprava.

Zakaj izbrati to stanovanje?
Zaradi odlične lokacije v središču mesta, bližine vseh ugodnosti in znamenitosti, funkcionalne razporeditve prostorov z dvema spalnicama in dodatne vrednosti v obliki terase - to stanovanje predstavlja odlično priložnost tako za bivanje kot tudi kot varna naložba s potencialom za dober donos.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Pula	ID NEPREMIČNINE	3256
CENA	239.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	-	POVRŠINA	46 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	6 m²	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Dobro
FASADA	Odlično	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3256

Dodatne lastnosti

- Terasa
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa