ID: 3252

# PRODAJA HIŠA S PROSTORNIM VRTOM V DRAGOVCIH

Dragovci, Nova Kapela

**15.000 €**
7 €/m$^2$







Občina Nova Kapela se nahaja v osrčju Slavonije in ponuja pristno doživetje slavonske vasi, bogate tradicije in neokrnjene narave. Nahaja se v zahodnem delu Brodsko-posavske županije, med mesti Nova Gradiška, Požega in Slavonski Brod na križišču slavonske ravnice in obronkov Psunja, kar daje temu območju posebno krajinsko raznolikost. Dragovci so naselje v Brodsko-posavski županiji, ki spada v občino Nova Kapela. Nahajajo se med obronki Požeške gore in jih krasi čudovita narava.

Zato vam predstavljamo samostojno hišo s prostornim vrtom velikosti 2050 m2 v Dragovcih. Hiša ima površino 75 m2, sestavljena je iz treh sob, ki jih je mogoče preurediti po vaših željah.

ID: 3252

Stavbno pohištvo je leseno s plastičnimi polkni in okni z dvojno zasteklitvijo. Ni talnih oblog, zato si jih lastnik lahko izbere po svojem okusu. Hiša se ogreva na drva, fasada je v dobrem stanju. Hiša ima velik potencial in z malo prenove lahko postane sanjski dom, ki ustreza vsaki družini.

Ponujamo vam zelo zanimivo nepremičnino zaradi svoje lokacije in same površine zemljišča, kar daje veliko prednost bodočemu lastniku za prijetno bivanje v čudoviti naravi ali možnost širitve obstoječega objekta.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri posredovanju

## Povzetek

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOKACIJA | Dragovci, Nova Kapela | ID NEPREMIČNINE | 3252 |
| CENA | 15.000 € | TIP | Hiša |
| POVRŠINA | 2.050 m² | VRT | 1.870 m² |
| LETO IZGRADNJE | 1968. | LETO PRENOVE | - |
| ORIENTACIJA | Severozahod | ŠTEVILO NADSTROPIJ | - |
| SOBE | 3 | SPALNICE | 2 |
| KOPALNICE | - | STRANIŠČA | - |
| ODDALJENOST OD MORJA | - | ODDALJENOST OD CENTRA | - |
| PARKIRANJE | - | PAKIRNA MESTA | - |
| BAZEN | - | OGLED NA | - |
| DOSTOPNA CESTA | - | SPOJENI PROSTORI | - |
| VIŠINA STROPA | - | DVIGALO | - |
| OGREVANJE | Peć na drva | MIZARSTVO | Drvena |
| MATERIAL STEN | - | STANJE STEN | - |
| PLOŠČICE | - | PARKET | Nema |
| FASADA | Dobro | STREHA | Bramac |
| NOTRANJE STOPNIŠČE | - | ZUNANJE STOPNICE | Brez ploščic |
| VRSTA LASTNIŠTVA | Urejen | LASTNIŠKO DOVOLJENJE | Da |
| UPORABNO DOVOLJENJE | - | ENERGETSKA IZKAZNICA | - |

ID: 3252

## Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Ogled prvotnega oglasa