



## RENOVIRANO, OPREMLJENO IN MODERNO STANOVANJE V PULI

 Centar, Pula

 **149.000 €**  
4.515 €/m<sup>2</sup>



Pulj je eno najbolj zaželenih mest za življenje in počitnice na Jadranu, znano po bogati zgodovini in milem sredozemskem podnebjju. Mesto ponuja popolno kombinacijo urbanega življenja in bližine morja, s številnimi plažami, restavracijami in kulturnimi znamenitostmi. Poseben čar mu daje znamenita puljska Arena, eden najbolje ohranjenih rimskih amfiteatrov na svetu.

Ponujamo vam majhno, a funkcionalno in udobno stanovanje velikosti 33 m<sup>2</sup> v tretjem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje je popolnoma prenovljeno in moderno opremljeno ter se prodaja v stanju, v katerem je. Sestavljeno je iz ločene sobe, kuhinje in



kopalnice. Kljub manjši velikosti je prostor zelo dobro izkoriščen in udoben za bivanje. Ogrevanje in hlajenje regulira klimatska naprava, tla so prekrita s parketom in keramiko, dnevne odprtine pa so opremljene s PVC stavbnim pohištvo.

Nakup stanovanja majhne kvadrature ima številne prednosti, še posebej, če iščete praktičnost in dobro naložbo.

Manjše stanovanje pomeni nižje skupne stroške - od samega nakupa do komunalnih storitev, ogrevanja in vzdrževanja, zaradi česar je finančno dostopnejše in dolgoročno bolj donosno. Takšna stanovanja so na trgu najemnin zelo iskana, zato predstavljajo odlično priložnost za varno naložbo in hitro povračilo vložene denarja. Poleg tega so lažja za vzdrževanje in idealna za sodoben, preprost življenjski slog brez odvečnega prostora.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milić

Asistentka pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3248
CENA	149.000 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Enosobno	POVRŠINA	33 m <sup>2</sup>
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	1	SPALNICE	1
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Vrlo dobro, PVC
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Vrlo dobro
FASADA	Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda



- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija
- Optični internet

Ogled prvotnega oglasa