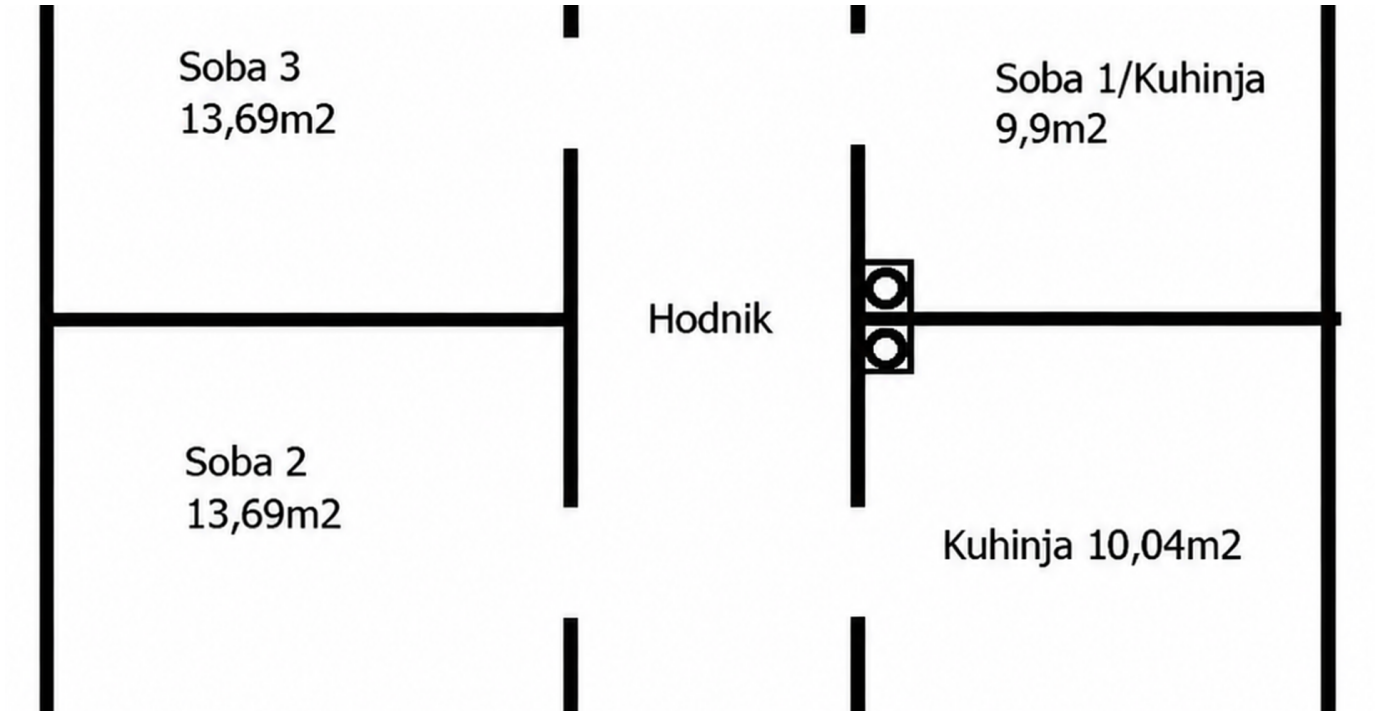
ID: 3244

STANOVANJE ZA PRENOVO NA ZELO MIRNI LOKACIJI

Arslanovci, Požega

Cena na zahtevo



Le nekaj minut od središča mesta se nahaja to prostorno stanovanje s 120 m2 bivalne površine. Nepremičnina ima velik potencial za prenovo po vaših željah prav zaradi velike površine in zelo mirne lokacije ter dveh ločenih vhodov, ki omogočata razdelitev na dve stanovanjski enoti. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe in se razprostira po celotnem nadstropju. Sestavljeno je iz 4 spalnic, utility, stranišča, dveh vhodov in kopalnice. Razporeditev prostorov se lahko spremeni, saj je prenova v teku. Vgrajena so nova kakovostna PVC okna z dvojno zasteklitvijo. Po celotni stavbi je položena nova elektrika, talne obloge so keramične ploščice, v sobah pa laminat. Ogrevanje je bilo s pečjo na drva. Nepremičnina nima plinskega priključka, vendar plin poteka 30 metrov od nje, kar pomeni, da ga je mogoče zahtevati in pridobiti. Vsi energenti so ločeni z lastnimi števci. Poleg velikega bivalnega prostora imamo na dvorišču še dva pomožna objekta v obliki shrambe, kadilnice in dveh parkirnih mest.

Omenjeno stanovanje je zaradi svoje lokacije, velike površine zelo zanimiva nepremičnina in bodočemu lastniku ponuja možnost zelo udobnega družinskega doma oziroma ponuja možnost opravljanja gostinske dejavnosti z oddajo v najem z zagotovljenim donosom naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

ID: 3244

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Arslanovci, Požega	ID NEPREMIČNINE	3244
CENA	Na zahtevo	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Štiri sobe	POVRŠINA	153 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2025.
ORIENTACIJA	Sever	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	4	SPALNICE	3
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	-	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na pelete, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla, Betonski	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Laminat
FASADA	Dobro	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	Dobro	ZUNANJE STOPNICE	Brez ploščic
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3244

Dodatne lastnosti

- Balkon
- Ostava

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa