ID: 3243

PRODAJA KAMNITE HIŠE S PROSTORNIM DVORIŠČEM BLIZU MORJA

Fažana

290.000 €
1.986 €/m^2







Fažana je čudovita majhna ribiška vasica, ki se nahaja na jugozahodu Istre, nasproti narodnega parka Brioni, in je v zadnjih nekaj letih postala ena izmed najboljših turističnih destinacij na Hrvaškem, s čimer privablja veliko število obiskovalcev, primerna pa je tudi za naložbe s kratko dobo odplačila.

Tik znotraj občine Fažana, na zelo mirni lokaciji in le 1,5 km od morja, se nahaja kamnita hiša za prenovo velikosti 146 m^2 s prostorno gradbeno parcelo velikosti 1.917 m^2. Hiša je razdeljena na dve nadstropji, pritličje in prvo nadstropje, in potrebuje prenovo, kar bodočemu lastniku daje možnost, da jo opremi po svojem okusu. Zemljišče je pravilne pravokotne oblike z

urejeno dostopno cesto, ravnim terenom in vsi potrebni priključki se nahajajo v neposredni bližini zemljišča.

Zgornja nepremičnina zaradi svoje lokacije, bivalne površine, prostornega vrta in bližine morja predstavlja edinstveno nepremičnino in bodočemu kupcu ponuja obilo možnosti v smislu nepremičnine za najem z zelo hitro donosnostjo naložbe ali nepremičnine na zelo lepi lokaciji za družinsko življenje.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Pooblaščeni posrednik

Povzetek

LOKACIJA	Fažana	ID NEPREMIČNINE	3243
CENA	290.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	146 m²	VRT	1.917 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	-	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	4
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Drvena
MATERIAL STEN	Kamen	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	-	STREHA	Kanalice
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3243

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika

Ogled prvotnega oglasa