ID: 3237

HIŠA NAPRODAJ V MARČANI – PROSTOR, POTENCIAL IN MIR NA ENI LOKACIJI

Marčana

699.000 €
1.997 €/m^2







Marčana je mirno istrsko mestece, znano po svoji naravi, pristnem ambientu in sproščenem načinu življenja. Nahaja se v bližini morja in vzhodne obale Istre, zaradi česar je idealna za ljubitelje miru, pa tudi hitrega dostopa do plaž. Zaradi svoje lokacije in potenciala je vse bolj iskana destinacija za družinsko življenje in turistične naložbe.

V mirnem delu Marčane se nahaja ta prostorna dvonadstropna hiša s skupno površino 350 m², ki se nahaja na veliki parceli 1.386 m² pravilne oblike. To je nepremičnina, ki ponuja tisto, kar je danes redko - prostor, zasebnost in možnost, da jo prilagodite svojim željam.

ID: 3237

Pritličje - priložnost za ureditev po svojih željah

Nedokončan prostor vam daje svobodo, da ga oblikujete po svojih potrebah - bodisi kot dodatno stanovanje, prostor za družino ali kot naložbo.

Že obstaja:

- načrtovana razporeditev z dvema spalnicama
- dnevna soba, kuhinja in kopalnica
- klet cca. 30 m²
- neposreden vhod v veliko garažo (cca. 50 m²)

Odlično za tiste, ki želijo nepremičnini dodati svoj pečat.

Prvo nadstropje - takoj vseljivo, udobje brez kompromisov

V zgornjem nadstropju je prostorno stanovanje velikosti cca. 150 m², ki ponuja redko videno širino prostora:

- tri velike spalnice
- odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico
- dolg hodnik, ki še dodatno poudari prostornost
- terasa z izhodom iz dnevne sobe

Velike sobe, veliko svetlobe in občutek udobja naredijo to stanovanje idealno za družinsko življenje brez prostorskih omejitev. Dodatno vzdušje zagotavlja peč na drva, ki prostoru daje toplino doma, ki je sodobni sistemi pogosto ne morejo nadomestiti. Hiša ima dostop z asfaltirane ceste, velik vrt pa pušča dovolj prostora za bazen, vrt, dodatne objekte.

To ni samo hiša - to je priložnost
Priložnost za mirno življenje, za naložbo ali za ustvarjanje doma točno po vaših željah. Nepremičnina potrebuje adaptacijo, zato bodočemu lastniku ponuja možnost, da si prostor uredi po svojem okusu.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Marčana	ID NEPREMIČNINE	3237
CENA	699.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	350 m²	VRT	1.386 m²

ID: 3237

LETO IZGRADNJE	1986.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	12	SPALNICE	7
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	2
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	2
BAZEN	-	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Peć na drva	MIZARSTVO	Drvena, Loše
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Loše
FASADA	Vrlo dobro	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3237

Dodatne lastnosti

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa