ID: 3235

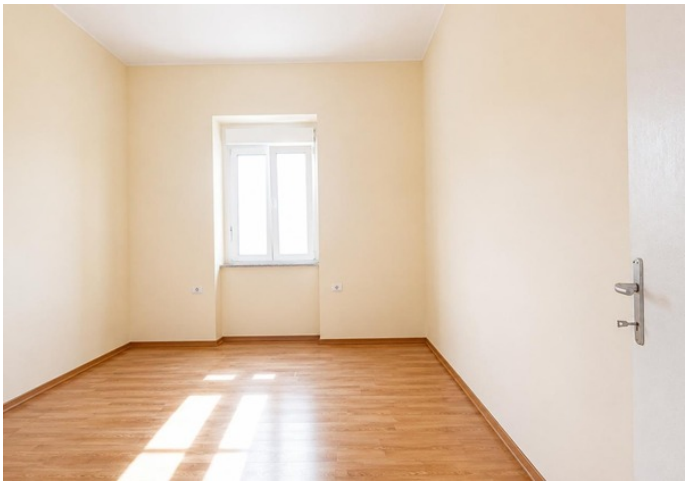
EKSKLUZIVNO PRODAJA RENOVIRANEGA STANOVANJA V CENTRU PULA

Centar, Pula

249.900 €
3.845 €/m^2







CENTER PULA - RENOVIRANO DVOSOBNO STANOVANJE Z VRTOM

Pula, eno najbolj zaželenih mest na Jadranu, ponuja popolno ravnovesje med urbano infrastrukturo in sproščenim mediteranskim življenjem. Bogata kulturna dediščina, bližina morja, urejene plaže in celoletne ugodnosti ga naredijo idealen kraj za življenje ali naložbo. Stanovanje je v samem središču, kar pomeni - vse je na dosegu roke: trgovine, restavracije, šole, sprehajališča in morje.

Naprodaj je čudovito prenovljeno dvosobno stanovanje velikosti 65 $m^{2,}$ ki se nahaja v 1. nadstropju majhne, mirne stavbe, kar zagotavlja zasebnost in udobno bivanje.

Stanovanje je sestavljeno iz:

- vhodnega prostora
- prostorne dnevne sobe
- kuhinje z jedilnico
- dveh udobnih spalnic
- kopalnice

Posebno vrednost tej nepremičnini daje 40 m^2 velik vrt, idealen za sprostitev, druženje ali otroško igro - redkost v središču mesta.
Stanovanje je bilo popolnoma prenovljeno:

- kakovosten parket v dnevni sobi in spalnicah
- moderne ploščice v kuhinji in kopalnici
- pvc stavbno pohištvo z roletami
- kar 3 klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje - maksimalno udobje skozi vse leto

Nova, moderno opremljena kuhinja daje stanovanju poseben čar in svežino ter ustvarja prijeten in funkcionalen prostor za vsakdanje življenje. Kopalnica je popolnoma opremljena in pripravljena za uporabo. Spalni del obsega eno opremljeno sobo s posteljo, medtem ko druga soba pušča možnost opremljanja po lastnih željah bodočega lastnika. Dnevno sobo krasi udoben kavč, ki zagotavlja popoln prostor za sprostitev.

DODATNE PREDNOSTI

- možnost ugodne letne parkirne karte
- parkiranje v neposredni bližini stavbe
- mirna lokacija kljub temu, da je v samem središču

ZAKAJ JE TO STANOVANJE ODLIČNA PRILOŽNOST?

- vrhunska lokacija v središču Pulja
- adaptirano - brez dodatnih naložb
- dve spalnici - idealno za družino ali najem
- vrt - velika redkost v središču mesta
- odličen potencial za turistični najem

Če iščete stanovanje, ki združuje lokacijo, funkcionalnost in dodano vrednost, kot je vrt, je ta nepremičnina prava izbira. Takšna stanovanja se redko pojavijo na trgu - ne zamudite priložnosti.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

ID: 3235

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Pomočnik pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Centar, Pula	ID NEPREMIČNINE	3235
CENA	249.900 €	TIP	Apartma
VRSTA STANOVANJA	Dve sobi	POVRŠINA	65 m²
LETO IZGRADNJE	-	LETO PRENOVE	2024.
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	1	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRT	40 m²	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	-	OGLED NA	Mesto
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	Cigla	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Odlično
FASADA	Odlično, Termo izolacija	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	Da	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3235

Dodatne lastnosti

- Vrt
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa