ID: 3234

PRODAJA SAMOSTOJNE HIŠE

Svetvinčenat

365.000 €
3.510 €/m^2







Svetvinčenat je eno najbolj očarljivih istrskih mest, znano po svojem pristnem vzdušju, bogati zgodovini in sproščenem življenjskem slogu. Obdan z naravo in zelenjem ponuja idealno kombinacijo miru in zasebnosti, z dobrimi povezavami do vseh pomembnih ugodnosti in turističnih destinacij.

V takšnem okolju se nahaja ta nova samostojna hiša, v celoti dokončana na "ključ v roke". Razprostira se na 105,4 m² bivalne površine, na parceli velikosti 555 m². Hiša ima funkcionalno razporeditev in vključuje dve spalnici ter prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja prijeten in sodoben bivalni prostor. Bivalni prostori so

opremljeni z visokokakovostnim PVC stavbnim pohištvom, ogrevanje in hlajenje pa bosta regulirana s klimatsko napravo. Vgrajena bo tudi peč na drva.

Posebna prednost te nepremičnine je možnost sodelovanja pri končni ureditvi - bodoči lastnik lahko izbere ploščice, laminat in nekaj pohištva po lastnih željah, s čimer si popolnoma prilagodi dom svojemu slogu.

Ta nepremičnina je idealna izbira za tiste, ki iščejo novo, visokokakovostno samostojno hišo v mirnem okolju, bodisi za družinsko življenje bodisi kot varno naložbo za turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri posredovanju

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3234
CENA	365.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	104 m²	VRT	555 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	1
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	Klima, Peć na drva	MIZARSTVO	Odlično, PVC
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	-
FASADA	Termo izolacija	STREHA	Mediteran
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3234

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Bazen

Ogled prvotnega oglasa