ID: 3233

PRILOŽNOST - HIŠA V FAZI ROH BAU

Svetvinčenat

200.000 €
1.852 €/m²







Svetvinčenat je očarljivo istrsko mestece, znano po čudovitem renesančnem trgu in impresivnem gradu Morosini-Grimani, ki mu daje poseben značaj. Obdan z zelenjem in nedotaknjeno naravo ponuja popolno mešanico miru, pristnosti in istrskega vzdušja. Idealen je za sproščeno življenje ali pobeg od mestnega vrveža, s pridihom zgodovine na vsakem koraku.

V mirnem okolju Svetvinčenta se prodaja hiša v nedokončani fazi, idealna za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem. Nepremičnina s skupno bivalno površino 108 m² se nahaja na parceli velikosti 555 m² in ponuja odličen potencial za ureditev po lastnih željah in potrebah. Hiša ima funkcionalno razporeditev in ponuja dve spalnici, prostorno dnevno

sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, dve kopalnici in dodatno stranišče. Zunanji bazen velikosti 26 m², ki je kot nalašč za sprostitev in uživanje v toplejših mesecih, daje tej nepremičnini posebno vrednost.

Omenjena nepremičnina se prodaja v nedokončani fazi.

Lokacija ponuja mir in zasebnost, hkrati pa je dobro povezana z okoliškimi mesti in turističnimi objekti v Istri. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za dokončanje doma po lastnem okusu ali kot naložbo z velikim potencialom za turistični najem.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Asistentka pri mediaciji

Povzetek

LOKACIJA	Svetvinčenat	ID NEPREMIČNINE	3233
CENA	200.000 €	TIP	Hiša
POVRŠINA	108 m²	VRT	555 m²
LETO IZGRADNJE	2025.	LETO PRENOVE	-
ORIENTACIJA	-	ŠTEVILO NADSTROPIJ	-
SOBE	3	SPALNICE	2
KOPALNICE	2	STRANIŠČA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
PARKIRANJE	Da	PAKIRNA MESTA	-
BAZEN	Da	OGLED NA	-
DOSTOPNA CESTA	-	SPOJENI PROSTORI	-
VIŠINA STROPA	-	DVIGALO	-
OGREVANJE	-	MIZARSTVO	Nema
MATERIAL STEN	-	STANJE STEN	-
PLOŠČICE	-	PARKET	Nema
FASADA	Nema	STREHA	-
NOTRANJE STOPNIŠČE	-	ZUNANJE STOPNICE	-
VRSTA LASTNIŠTVA	Urejen	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	Da
UPORABNO DOVOLJENJE	-	ENERGETSKA IZKAZNICA	-

ID: 3233

Dodatne lastnosti

- Pristupni put
- Terasa
- Bazen
- Okućnica

Infrastruktura

- Elektrika
- Voda

Ogled prvotnega oglasa