



# SAMO PRI NAS JE GRADBENIŠKO ZEMLJIŠČE NA VRHUNSKI LOKACIJI

 Velika

 **28.000 €**  
40 €/m<sup>2</sup>



Velika je občina, ki se nahaja na južnih pobočjih Papuka v Požeški dolini, ki je del Naravnega parka Papuk. Znana je po svojih naravnih lepotah, gozdovih, pohodniških poteh in prostorih za piknik, zaradi česar je priljubljena destinacija za turizem in rekreacijo. Ima tudi bogato kulturno in zgodovinsko dediščino ter razvito lokalno gospodarstvo, ki temelji na kmetijstvu in turizmu.

V Veliki se nahaja 694 m<sup>2</sup> veliko gradbeno zemljišče z vsemi potrebnimi priključki za vodo, elektriko, kanalizacijo, plin in je v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za zelo privlačne hiše na mirni in nenadomestljivi lokaciji, primerni za mirno družinsko življenje



oziroma investicijsko priložnost, ki nam jo ponuja Velika. Dostop do parcele je z asfaltne ceste, ima pravilno pravokotno obliko, lepe proporce in idealno orientacijo.

Omenjeno zemljišče zaradi svoje lokacije in oblike predstavlja zelo privlačno nepremičnino, ki bodočemu kupcu omogoča gradnjo nepremičnine za zelo udobno bivanje ali pa ponuja možnost gradnje objekta za gostinstvo in oddajanje le-tega v najem z zagotovljeno donosnostjo naložbe.

ZA VSE OSTALE INFORMACIJE POKLIČITE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Pomočnik pri mediaciji

## Povzetek

LOKACIJA	Velika	ID NEPREMIČNINE	3231
CENA	28.000 €	TIP	Zemljišče
VRSTA ZEMLJIŠČA	ZA STAVBO	POVRŠINA	694 M <sup>2</sup>
ORIENTACIJA	VZHOD	OGLED NA	-
ŠTEVILO NADSTROPIJ	-	DOSTOPNA CESTA	-
ODDALJENOST OD MORJA	-	ODDALJENOST OD CENTRA	-
VRSTA LASTNIŠTVA	UREJEN	LASTNIŠKO DOVOLJENJE	DA
LOKACIJA Z DOVOLJENJEM ZA LOKACIJO	-	GRADBENO DOVOLJENJE	DA



## Dodatne lastnosti

- Pristupni put

## Infrastruktura

- Elektriika
- Voda
- Plin
- Kanalizacija
- Telefonska linija

Ogled prvotnega oglasa